

Aneks nr 16 z dnia 12 lutego 2013 r.

do prospektu emisyjnego Murapol S.A.
zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego
w dniu 22 maja 2012 r.

Terminy pisane wielką literą w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.

Niniejszy aneks do prospektu emisyjnego spółki Murapol S.A. został sporządzony w związku z zawarciem umowy istotnej przez Emitenta – umowy przeniesienia własności nieruchomości w Katowicach.

ZMIANA NR 1

str. 67, pkt 6.1.1.3 w akapicie (zmienionym Aneksem nr 3, Aneksem nr 5 oraz Aneksem nr 10)

Emitent zawarł przedwstępne lub warunkowe umowy nabycia następujących nieruchomości gruntowych:

dodaje się:

- Katowice, ul. Bażantów – działki o łącznej powierzchni 28.127 m² (umowa przedwstępna warunkowej umowy sprzedaży z 28.06.2012 r., nieruchomość została nabyta w wyniku zawarcia w dniu 08.02.2013 r. umowy przenoszącej własność nieruchomości), projekt obejmuje osiedle budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań około 15.000 m².

ZMIANA NR 2

str. 92, pkt 8.1.3. tabela o treści:

C. Katowice				
Lp.	Polożenie, liczba działek numer KW, powierzchnia	Tytuł prawny, księga wieczysta	Nazwa inwestycji, wykorzystanie	Obciążenia
1.	ul. Armii Krajowej dz. nr 748/53 o łącznej pow. 6.098 m ²	Własność MURAPOL S.A., księga wieczysta KW KA1K/00078097/5 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach	Osiedle „Mała Skandynawia” (I etap - inwestycja zrealizowana, pozostały lokale mieszkalne, lokale usługowe, miejsca postojowe, garaże oraz komórki lokatorskie)	Hipoteka łączna do kwoty 10.500.000 zł na ustanowiona na rzecz DZ Bank Polska S.A. zabezpieczająca wierzytelność wynikającą z kredytu, którego termin spłaty przypada na dzień 16.03.2014 r
2.	ul. Armii Krajowej dz. Nr 756/53 o łącznej pow. 5.372 m ²	Własność MURAPOL S.A., księga wieczysta KW KA1K/00114730/0 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach	Osiedle „Mała Skandynawia” (I etap - inwestycja zrealizowana, pozostały lokale mieszkalne, lokale usługowe, miejsca postojowe, garaże oraz komórki lokatorskie)	Hipoteka łączna do kwoty 10.500.000 zł na ustanowiona na rzecz DZ Bank Polska S.A. zabezpieczająca wierzytelność wynikającą z kredytu, którego termin spłaty przypada na dzień 16.03.2014 r
3.	ul. Armii Krajowej	Własność MURAPOL S.A.,	Osiedle „Mała Skandynawia” (II etap - inwestycja w toku)	Brak

	dz. nr 757/53 o łącznej pow. 3.722 m ²	księga wieczysta KW KA1K/00118928/3 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach		
--	---	--	--	--

otrzymuje treść:

C. Katowice				
Lp.	Położenie, liczba działek numer KW, powierzchnia	Tytuł prawny, księga wieczysta	Nazwa inwestycji, wykorzystanie	Obciążenia
1.	ul. Armii Krajowej dz.nr 748/53 o łącznej pow. 6.098 m ²	Własność MURAPOL S.A., księga wieczysta KW KA1K/00078097/5 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach	Osiedle „Mała Skandynawia” (I etap - inwestycja zrealizowana, pozostały lokale mieszkalne, lokale usługowe, miejsca postojowe, garaże oraz komórki lokatorskie)	Hipoteka umowna w kwocie 2.000.000 zł ustanowiona na rzecz Śląskiego Banku Spółdzielczego „SILESIA” z siedzibą w Katowicach, zabezpieczająca wierzytelność wynikającą z kredytu
2.	ul. Armii Krajowej dz.nr 756/53 o łącznej pow. 5.372 m ²	Własność MURAPOL S.A., księga wieczysta KW KA1K/00114730/0 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach	Osiedle „Mała Skandynawia” (I etap - inwestycja zrealizowana, pozostały lokale mieszkalne, lokale usługowe, miejsca postojowe, garaże oraz komórki lokatorskie)	Brak
3.	ul. Armii Krajowej dz.nr 757/53 o łącznej pow. 3.722 m ²	Własność MURAPOL S.A., księga wieczysta KW KA1K/00118928/3 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach	Osiedle „Mała Skandynawia” (II etap - inwestycja w toku)	Brak
4.	obr. Piotrowice dz.nr 647/1, 28/18, 22/15 i 41/11 o łącznej pow. 28.127 m ²	Własność MURAPOL S.A., księga wieczysta KW KA1K/00122719/6 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach	(inwestycja planowana)	Brak

ZMIANA NR 3

str. 317, pkt 22.3. (zmieniony Aneksem nr 4) dodaje się:

5. Umowa przenosząca własność nieruchomości położonej w Katowicach

W dniu 8 lutego 2013 roku Emitent zawarł ze spółką Forest Hill sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Sprzedający) umowę przenoszącą własność nieruchomości (dalej: Umowa przenosząca) położonej w Katowicach, stanowiącej działki o numerach 647/1, 22/15, 28/18 i 41/11 o łącznej powierzchni 2,8127 ha dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział XI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1K/00122719/6 (dalej: Nieruchomość – działki wydzielone z KW: KA1K/00117244/7), której Sprzedający był użytkownikiem wieczystym. Umowa została zawarta w wykonaniu przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, która została opisana w pkt 4 powyżej wprowadzonym Aneksem nr 4 z dnia 28 czerwca 2012 roku oraz w następstwie niewykonania prawa pierwokupu przez Prezydenta Miasta Katowice. Istniejące na nieruchomości hipoteki, wpisane na rzecz Emitenta, zostaną wykreślone na wnioski złożone w akcie notarialnym dokumentującym Umowę przenoszącą. Na Nieruchomości nie zostały ustanowione żadne nowe hipoteki. Strony postanowiły, iż Emitent ma zapłacić Sprzedającemu pozostałą część ceny w następujący sposób: i) kwotę 1.174.000,82 zł – do dnia 22 lutego 2013 roku, ii) kwotę 1.038.666,53 zł – do dnia 20 marca 2013 roku, iii) kwotę 1.038.666,53 zł – do dnia 22 kwietnia 2013 roku, iv) kwotę 1.038.666,53 zł – do dnia 22 maja 2013 roku, v) kwotę 3.115.999,59 zł – do dnia 31 grudnia 2013 r.

ZMIANA NR 4

W Aneksie nr 4 z dnia 29 czerwca 2012 r. ważność traci zmiana wprowadzona tym aneksem na str. 106 Prospektu, pkt 8.1.3 na końcu tego punktu – usuwa się tabelę:

E. Katowice			
Lp.	Położenie, liczba działek numer KW, powierzchnia	Tytuł prawny zbywcy, księga wieczysta	Nazwa inwestycji, wykorzystanie
1.	obr. Piotrowice dz. nr 647/1, 28/18, 22/15 i 41/11 o łącznej pow. 2,8127 ha	Księga wieczysta KW nr KA1K/00117244/7 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach	(inwestycja planowana)

Źródło: Emitent

Emitent – Murapol S.A.

Michał Dziuda

Michał Sapota

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu