

**Aneks nr 6**  
**z dnia 22 sierpnia 2012 r.**  
**do prospektu emisyjnego Murapol S.A.**  
**zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego**  
**w dniu 22 maja 2012 r.**

---

**Terminy pisane wielką literą w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.**

Niniejszy aneks do prospektu emisyjnego spółki Murapol S.A. został sporządzony w związku z wyrażeniem w dniu 20 sierpnia 2012 roku przez zgromadzenie wspólników spółki MURAPOL & M INVESTMENT sp. z o.o. zgody na zawarcie umowy istotnej przez podmiot z Grupy Kapitałowej Emitenta.

**str. 329 po pkt 22.4.7 dodanym Aneksem nr 5 z dnia 9 sierpnia 2012 roku dodaje się pkt 3. o treści:**

**3. Umowa o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa z dnia 10 sierpnia 2012 roku zawarta przez BESTA Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie (dalej: BESTA) ze spółką MURAPOL & M INVESTMENT sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej (dalej: M&M) (dalej: Umowa)**

Umowa została zawarta w związku z umową partnerską z dnia 26 lipca 2012 roku zawartą przez Emitenta ze spółką MB CONSTRUCTION sp. z o.o. określającą zasady współpracy przy realizacji inwestycji polegającej na budowie III etapu osiedla mieszkaniowego „Cztery Pory Roku” położonego w Warszawie przy ul. Berensona (dalej: Inwestycja).

Przedmiotem Umowy jest:

- wykonanie przez BESTA wszelkich robót budowlanych zmierzających do wybudowania 9 budynków mieszkalnych wraz z garażami podziemnym i infrastrukturą wewnętrzną w ramach Inwestycji,
- wykonanie przez BESTA dokumentacji powykonawczej wybudowanych na podstawie Umowy budynków i dostarczenie jej M&M w wersji papierowej i elektronicznej,
- uczestniczenie BESTA w odbiorach robót zrealizowanych przez BESTA na podstawie Umowy, przez właściwe organy administracyjne, w związku z postępowaniem dotyczącym udzielenia pozwolenia na użytkowanie wybudowanych budynków, włącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz usunięcie wad ujawnionych w trakcie takich odbiorów.

BESTA zobowiązała się wykonać roboty budowlane samodzielnie lub za pomocą podwykonawców zaakceptowanych uprzednio na piśmie przez M&M. Termin zakończenia Inwestycji strony ustaliły na 15 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót przez BESTA.

BESTA przyjęła pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych określonych w Umowie w zamian za wynagrodzenie. BESTA ponosi wyłączną odpowiedzialność przed M&M lub osobami trzecimi za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją robót budowlanych lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy z przyczyn leżących po stronie BESTA.

Zabezpieczeniem wykonania Umowy na warunkach w niej zawartych jest nieodwołana, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie gwarancja na kwotę stanowiącą równowartość 5% wartości netto wynagrodzenia BESTA z tytułu wykonania Umowy, wystawiona przez renomowany bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe zatwierdzone przez M&M. Strony postanowiły, iż po zakończeniu Inwestycji, ustanowiona będzie analogiczna gwarancja w celu zabezpieczenia roszczeń M&M w okresie gwarancyjnym określonym w Umowie.

BESTA jest odpowiedzialna względem M&M z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Umową powstałe w okresie trwania rękojmi, określonym w Umowie. Umowa reguluje także sytuacje stwierdzenia wad prac budowlanych ujawnionych w trakcie odbioru prac.

BESTA zobowiązała się w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, przedłożyć spółce M&M kopie następujących polis ubezpieczeniowych:

- umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej BESTA,
  - umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej BESTA,
-

- umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy.

Powyższe umowy ubezpieczenia muszą pozostać w mocy i być kontynuowane przez cały czas trwania Umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe BESTA z tytułu Umowy wynosi 52.380.000,00 zł netto. Wynagrodzenie zostanie wypłacone BESTA w oparciu o wystawione faktury częściowe i fakturę końcową na warunkach określonych w Umowie.

W przypadkach określonych w Umowie zarówno M&MI, jak i BESTA przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. Umowa reguluje także kwestie kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Żadna ze stron Umowy nie może przejąć praw i obowiązków z tytułu Umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody drugiej strony. Powyższe nie dotyczy uprawnienia M&MI do dokonania przelewu przysługujących jej praw z tytułu Umowy na podmioty finansujące realizację inwestycji.

---

**Emitent – Murapol S.A.**

**Michał Dziuda**

Prezes Zarządu

**Wprowadzający – Predictus Management Limited**

**Wiesław Cholewa**

*Pełnomocnik*

**Wprowadzający – Stelmondo Management Limited**

**Michał Dziuda**

*Pełnomocnik*

**Wprowadzający – Trochopoulos Management Limited**

**Leszek Kołodziej**

*Pełnomocnik*

---