

**Aneks nr 10**  
**z dnia 16 października 2012 r.**  
do prospektu emisyjnego Murapol S.A.  
zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego  
w dniu 22 maja 2012 r.

---

**Terminy pisane wielką literą w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.**

Niniejszy aneks do prospektu emisyjnego spółki Murapol S.A. został sporządzony w związku z zawarciem umowy istotnej dotyczącej nieruchomości gruntowej przez podmioty z Grupy Kapitałowej Emitenta.

**str. 67, pkt 6.1.1.3 w akapicie**

**Emitent zawarł przedwstępne lub warunkowe umowy nabycia następujących nieruchomości gruntowych:**

**w zdaniu**

- **Poznań, ul. Hawelańska (trwa proces nabycia działek w ramach inwestycji w formule Programu Partnerskiego),**

**dodaje się:**

- (działka 21/4 o pow. 0,7746 ha, wydzielona z księgi wieczystej PO1P/00042373/5, została nabyta przez spółkę celową 12.10.2012 r. Kolejne trzy nieruchomości wg umowy przyrzeczonej zostaną nabyte nie później niż odpowiednio do 31.03.2013, do 11.08.2013 oraz do 12.05.2014 r).

**str. 70, pkt 6.1.1.5 w akapicie**

Pierwszy z tych projektów to inwestycja w Poznaniu przy ul. Hawelańskiej – zespół budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach o planowanej powierzchni użytkowej 31 889 m<sup>2</sup>. Całkowity szacowany koszt budowy wraz z kosztem gruntu wyniesie ok. 108 500 tys. zł. Inwestycja finansowana będzie ze środków własnych oraz obcych. Emitent planuje zakończyć inwestycję do IV kwartału 2014 r. W celu realizacji projektu inwestycyjnego w Poznaniu 2.09.2011 r. zostały utworzone dwie spółki celowe: Murapol Poznań Sp. z o. o. z siedzibą w Bielsku-Białej oraz Murapol Poznań Sp. z o. o. Sp. komandytowo-akcyjna, w której pierwsza ze spółek jest komplementariuszem. Emitent objął 50% udziałów w obydwu ze spółek za kwotę 2,5 tys. zł oraz 25 tys. zł odpowiednio. 7.03.2012 spółki zmieniły nazwy na Murapol Nowe Winogrody Sp. z o. o. oraz Murapol Nowe Winogrody Sp. z o. o. SKA.

**dodaje się:**

12.10.2012 r. MURAPOL NOWE WINOGRADY Sp. z o.o. SKA nabyła od partnera tego projektu pierwszą z działek, tj. nieruchomość przy ul. Hawelańskiej o pow. 0,7746 ha, wraz z rozpoczętą budową wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Kolejne trzy nieruchomości wg umowy przyrzeczonej zostaną nabyte nie później niż odpowiednio do 31.03.2013, 11.08.2013 oraz 12.05.2014 r.

**str. 106, pkt. 8.1.3. pod tabelą:**

„Emitent planuje nabyć następujące nieruchomości, dla których zostały zawarte umowy przedwstępne sprzedaży:

(..)

C. Poznań

**dodaje się:**

---

Nieruchomość ul. Hawelańska dz. 21/4 o pow. 0,7746 ha, wydzielona z księgi wieczystej PO1P/00042373/5, została nabyta w dniu 12.10.2012 r. przez spółkę celową MURAPOL NOWE WINOGRADY Sp. z o.o. SKA, na podstawie umów opisanych w rozdziale 22.4.2 Prospektu (dodanych do Prospektu Aneksem nr 4, nr 8 oraz niniejszym).

**str. 324, w pkt. 22.4.2 Dokumentu rejestracyjnego po pkt 5 (wprowadzonym Aneksem nr 4 i zmienionym Aneksem nr 8) dodaje się pkt 6 o treści:**

**6. Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawarta w dniu 12 października 2012 roku pomiędzy spółką MURAPOL NOWE WINOGRADY sp. z o.o. S.K.A. (dalej: MNW) a spółką POZNAŃ NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. (dalej: Umowa)**

Na podstawie Umowy (do której zawarcia strony zobowiązały się w umowie przedwstępnej opisanej w pkt 5 wprowadzonym Aneksem nr 4) spółka POZNAŃ NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. przeniosła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu, w pobliżu ulicy Hawelańskiej, stanowiącą działkę gruntu nr ew. 21/4 o pow. 0,7746 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00042373/5 za cenę brutto w kwocie 7.988.113,62 zł.

Strony ustaliły, iż zapłata części ceny nabycia powyższej nieruchomości odbyła się poprzez wpłatę przez MURAPOL S.A. na rzecz wierzyciela hipotecznego – Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. - następujących kwot:

- kwota 2.000.000,00 zł - w dniu 25 lipca 2012 roku,
- kwota 1.500.000,00 zł - w dniu 30 sierpnia 2012 roku,
- kwota 3.500.000,00 zł - w dniu 3 września 2012 roku.

Pozostała do zapłaty część ceny nabycia w wysokości 988.113,62 zł ma zostać zapłacona przez MNW do dnia 22 listopada 2012 roku.

---

**Emitent – Murapol S.A.**

**Michał Dziuda**

Prezes Zarządu

**Michał Sapota**

Wiceprezes Zarządu

**Wprowadzający – Predictus Management Limited**

**Wiesław Cholewa**

*Pełnomocnik*

**Wprowadzający – Stelmondo Management Limited**

**Michał Dziuda**

*Pełnomocnik*

**Wprowadzający – Trochopoulos Management Limited**

**Leszek Kołodziej**

*Pełnomocnik*

---