

**Aneks nr 18**  
**z dnia 26 lutego 2013 r.**  
**do prospektu emisyjnego Murapol S.A.**  
**zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego**  
**w dniu 22 maja 2012 r.**

**Terminy pisane wielką literą w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.**

Niniejszy aneks do prospektu emisyjnego spółki Murapol S.A. został sporządzony w związku z:

- 1) zawarciem w dniu 22 lutego 2013 roku umowy istotnej przez spółkę zależną Emitenta – umowy pożyczki zabezpieczonej na aktywach grupy kapitałowej Murapol.

**ZMIANA NR 1**

**str. 103, pkt 8.1.3. wiersz o treści:**

G. Gdańsk				
Lp.	Położenie, liczba działek numer KW, powierzchnia	Tytuł prawny, księga wieczysta	Nazwa inwestycji, wykorzystanie	Obciążenia
6.	ul. Jabłoniowa dz. nr: 72/4, 72/5, o łącznej pow. 5782 m <sup>2</sup>	Własność MURAPOL S.A., księga wieczysta KW GD1G/00013445/8 prowadzona przez III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku	Biurowiec „Nordika”  (inwestycja w toku)	Brak

**otrzymuje treść:**

G. Gdańsk				
Lp.	Położenie, liczba działek numer KW, powierzchnia	Tytuł prawny, księga wieczysta	Nazwa inwestycji, wykorzystanie	Obciążenia
6.	ul. Jabłoniowa dz. nr: 72/4, 72/5, o łącznej pow. 5782 m <sup>2</sup>	Pragma Inwestycje sp. z o.o. obecnie: księga wieczysta KW GD1G/00013445/8 prowadzona przez III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku	Biurowiec „Nordika”  (inwestycja w toku)	Przewłaszczenie na zabezpieczenie wierzytelności Pragma Inwestycje sp. z o.o. wynikającej z umowy pożyczki z dnia 22.02.2013 r.

**ZMIANA NR 2**

**Str. 280, pkt 22.1. było:**

## 22.1. Istotne umowy zawierane przez Emitenta

Spółka jest stroną kilku umów dotyczących finansowania projektów deweloperskich. Poniżej przedstawiono podsumowanie umów kredytowych, których stroną był lub jest Emitent w okresie dwóch lat poprzedzających publikację Prospektu. Spółka nie jest stroną żadnych istotnych umów zastawów, ani poręczeń udzielanych innym podmiotom.

jest:

### 22.1. Istotne umowy zawierane przez Emitenta i podmioty jego grupy kapitałowej

Spółka jest stroną kilku umów dotyczących finansowania projektów deweloperskich. Poniżej przedstawiono podsumowanie umów kredytowych oraz niektórych umów pożyczki, których stroną był lub jest Emitent lub spółki grupy kapitałowej Murapol w okresie dwóch lat poprzedzających publikację Prospektu. Spółka nie jest stroną żadnych istotnych umów zastawów, ani poręczeń udzielanych innym podmiotom.

#### ZMIANA NR 4

Str. 311, w pkt 22.1. (zmienionym Aneksem nr 2 i Aneksem nr 3) dodaje się:

#### **35. Umowa pożyczki z dnia 22 lutego 2013 roku (dalej: Umowa) zawarta przez spółkę Murapol Projekt sp. z o.o. BBA spółka komandytowo – akcyjna (dalej: Pożyczkobiorca) z Pragma Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (dalej: Pożyczkodawca)**

Umowa została zawarta przez spółkę Murapol Projekt sp. z o.o. BBA spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej (dalej: Murapol Projekt BBA – spółka zależna MURAPOL S.A.).

Na podstawie Umowy Pożyczkodawca udzielił Murapol Projekt BBA pożyczki w wysokości 6.000.000 zł.

Termin całkowitej spłaty pożyczki wraz z odsetkami i innymi kosztami strony Umowy ustalili na dzień 22 sierpnia 2013 roku.

Od kwoty pożyczki Pożyczkodawca pobiera odsetki w wysokości zmiennej stawki opartej o stopę lombardową NBP.

Zabezpieczenie wierzytelności Pożyczkodawcy wobec Murapol Projekt BBA stanowi:

- przewłaszczenie na zabezpieczenie nieruchomości położonej w obrębie 0048 (obręb Szadółki) przy ul. Jabłoniowej 20 w Gdańsku, oznaczonej jako działki ew. nr 72/4 i 72/5 o łącznym obszarze 0,5782 ha, zabudowanej budynkiem biurowym, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00013445/8;
- weksel Pożyczkobiorcy z poręczeniem wekslowym Emitenta.

Umowa istotna ze względu na jej charakter – pozyskanie finansowania dla realizacji inwestycji deweloperskich podmiotu z grupy kapitałowej Murapol oraz ustanowienie zabezpieczeń na aktywach grupy kapitałowej Murapol o znacznej wartości.

**Emitent – Murapol S.A.**

**Michał Dziuda**

**Michał Sapota**

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu