

Warszawa, 25 października 2016 r.

## Kolejny sukces publicznej oferty obligacji Ghelamco

**W ramach zrealizowanego przydziału obligacji korporacyjnych Ghelamco Invest sp. z o. o., nabywców znalazło 200 tys. instrumentów dłużnych Emitenta. Tym samym dom maklerski Noble Securities S.A. sprzedał wszystkie spośród oferowanych 4-letnich obligacji Ghelamco. Ostateczna wartość nominalna emisji wyniosła 20 mln zł., a oprocentowanie tych obligacji będzie równe stawce WIBOR 6M powiększonej o marżę w wysokości 4 punktów procentowych w skali roku. Środki pozyskane z emisji zostaną przeznaczone na dalszą realizację projektów inwestycyjnych prowadzonych przez Grupę Ghelamco w Polsce.**

Dom maklerski Noble Securities S.A. uplasował obligacje Ghelamco Invest sp. z o.o. W ramach oferty publicznej zostało przydzielonych 200 000 zabezpieczonych obligacji na okaziciela obligacji serii PPJ o wartości nominalnej 100 zł każda oraz łącznej wartości nominalnej 20 000 000 zł. Łączna wartość środków pozyskanych z emisji obligacji, z uwagi na zróżnicowaną – w zależności od dnia w którym składany był zapis - cenę emisyjną wyniosła 19 956 801,99 zł. Obligacje będą podlegać wykupowi w październiku 2020 r., a ich efektywne oprocentowanie wynosi WIBOR 6M + 4,00 p.p. w stosunku rocznym. Obligacje są zabezpieczone poręczeniem spółki Granbero Holdings Limited – jedynego współnika Emitenta. Ghelamco będzie ubiegać się o wprowadzenie również tej serii obligacji do alternatywnego systemu obrotu prowadzonego przez GPW i BondSpot w ramach Catalyst. Przewidywany termin wprowadzenia obligacji do obrotu to 10 listopada 2016 r.

*„Wraz z Ghelamco po raz kolejny świętujemy sukces. Dostarczyliśmy spółce w terminie pełne zakładane finansowanie. Na powodzenie oferty na pewno wpływ miała wysokość oprocentowania oferowanych papierów, ale również jakość samego emitenta. Uważamy spółkę Ghelamco Invest oraz grupę, w skład której wchodzi, za wiarygodnego partnera.”* – mówi Wojciech Gąsowski, Dyrektor Departamentu Emisji Instrumentów Finansowych Noble Securities S.A.

W styczniu 2016 roku KNF zatwierdziła prospekt emisyjny Ghelamco Invest dotyczący oferty publicznej z zamiarem ubieganiem się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym obligacji, emitowanych w ramach programu emisji obligacji, w którym łączna wartość nominalna obligacji emitowanych w okresie 12 miesięcy nie przekroczy 350 mln zł.

Grupa Ghelamco jest wiodącym europejskim inwestorem, deweloperem i generalnym wykonawcą w branży nieruchomości, a także liderem zrównoważonego budownictwa w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej. Grupa Ghelamco działa na światowym rynku nieruchomości od ponad 30 lat, z czego w Polsce od 25 lat. Od początku swojej działalności w Polsce Grupa Ghelamco dostarczyła ponad 500 tys. m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej oraz magazynowej, a w latach 2002-2015 sprzedała 20 projektów komercyjnych o łącznej wartości 1 277,5 mln EUR. Działalność Ghelamco obejmuje wszystkie fazy tworzenia projektów

## Informacja prasowa

deweloperskich, począwszy od zakupu gruntów poprzez planowanie i koordynację budowy aż po komercjalizację i sprzedaż inwestycji.

Dom maklerski Noble Securities S.A. jest jednym z liderów rynku obligacji korporacyjnych. W 2015 roku Noble Securities przeprowadził 52 emisje obligacji korporacyjnych pozyskując dla emitentów blisko 1 mld zł.

---

### Informacje dodatkowe:

Dom maklerski Noble Securities S.A. od ponad 22 lat aktywnie uczestniczy na rynku kapitałowym oferując inwestowanie w akcje, obligacje, inne papiery wartościowe oraz produkty niebrokerskie. Broker, jako aktywny uczestnik rynku corporate finance, od 2010 r., pozyskał dla klientów w drodze publicznych i niepublicznych emisji akcji i obligacji ponad 8 mld zł. Oferta Noble Securities S.A. obejmuje również inwestowanie na platformie forexowej Noble Markets, dającej możliwość lokowania środków w instrumenty finansowe oparte o waluty, towary, akcje spółek zagranicznych oraz indeksy giełdowe z całego świata. Noble Securities S.A. jest także wiodącym uczestnikiem rynków organizowanych przez Towarową Giełdę Energii S.A. (dalej: TGE). Oferta inwestycyjna Noble Securities S.A. dostępna jest zarówno poprzez Internet, jak i w 18 Punktach Obsługi Klienta zlokalizowanych w całej Polsce.

W 2015 r. Noble Securities S.A. został nagrodzony przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej: GPW) dwoma statuetkami „Lider Rynku 2014”. Pierwsza nagroda jest uhonorowaniem aktywności na rynku Catalyst i została przyznana za największą liczbę serii obligacji korporacyjnych wprowadzonych do obrotu na tym rynku w 2014 r. Drugie wyróżnienie dotyczy pionierskiej postawy Noble Securities S.A. w zakresie dystrybucji danych giełdowych, gdyż jako dom maklerski udostępnia swoim klientom dane rzeczywiste nie tylko z GPW, ale również z TGE i BondSpot. Natomiast w 2016 r. Zespół Analiz Rynkowych Noble Securities otrzymał wyróżnienie przyznane przez gazetę giełdy Parkiet za zajęcie drugiego miejsca w rywalizacji portfeli fundamentalnych.

### Więcej informacji

Natalia Franczak | Dyrektor Departamentu Marketingu i Public Relations  
Tel: 785 990 124 | [natalia.franczak@noblesecurities.pl](mailto:natalia.franczak@noblesecurities.pl)

#### Noble Securities S.A.

01-208 Warszawa, ul Przyokopowa 33  
Budynek Wola Center, Klatka A, piętro 7  
tel.: 22 244 13 03  
[www.noblesecurities.pl](http://www.noblesecurities.pl)