



Suplement nr 1
z dnia 20 lipca 2026 r.
do
MEMORANDUM INFORMACYJNEGO
Grenova Capital sp. z o.o.
z dnia 9 lipca 2026 r. („Suplement”)

Terminy pisane wielką literą w Suplemencie mają znaczenie nadane im w Memorandum Informacyjnym Grenova Capital sp. z o.o. z dnia 9 lipca 2026 r. (z późniejszymi zmianami) oraz Warunkami Emisji Obligacji serii A z dnia 2 lipca 2026 r.

Suplement do Memorandum Informacyjnego Grenova Capital sp. z o. o. został sporządzony zgodnie z art. 37b ust. 6 oraz 7 Ustawy o Ofercie.

Suplement został sporządzony w związku z sugestią Komisji Nadzoru Finansowego wskazującą potrzebę zmiany Memorandum w zakresie objętym Suplementem.

W związku z powyższym, na podstawie Suplementu wprowadza się następujące zmiany do Memorandum Informacyjnego:

1. Dokonuje się zmiany treści pkt. 2.2.6 „Wskazanie miejsca, w którym inwestor może się zapoznać ze sprawozdaniami finansowymi lub skonsolidowanymi sprawozdaniami finansowymi oraz sprawozdaniami z badania tych sprawozdań przez biegłego rewidenta” poprzez: dodanie wizualizacji sprawozdania finansowego za 2025 r. Emitenta zgodnej z wersją w formacie XML przekazaną przez Spółkę do Repozytorium Dokumentów Finansowych KRS zamiast uprzednio zawartego w Memorandum wydruku z systemu księgowego Emitenta zawierającego bilans oraz rachunek zysków i strat.

Było:

„Sprawozdanie finansowe za 2025 r. umieszczone jest na stronie internetowej Emitenta pod następującym linkami:

- (i) <https://grenovacapital.com/wp-content/uploads/2026/07/bilans-2025-Grenova.pdf>,
- (ii) <https://grenovacapital.com/wp-content/uploads/2026/07/r-k-zyskow-i-strat-2025-Grenova.pdf>,
- (iii) format XML: <https://grenovacapital.com/wp-content/uploads/2026/07/Bilans-i-sprawozdanie-GRENOVA-CAPITAL-SPOLKA-Z-OGRANICZONA-ODPOWIEDZIALNOSCIA-2025.xml>,
- (iv) opinia biegłego: <https://grenovacapital.com/wp-content/uploads/2026/06/opinia-Grenova25-1.pdf>

Jest:

„Sprawozdanie finansowe za 2025 r. umieszczone jest na stronie internetowej Emitenta pod następującym linkami:

- (i) <https://grenovacapital.com/wp-content/uploads/2026/07/bilans-2025-Grenova.pdf>
- (ii) format XML: <https://grenovacapital.com/wp-content/uploads/2026/07/Bilans-i-sprawozdanie-GRENOVA-CAPITAL-SPOLKA-Z-OGRANICZONA-ODPOWIEDZIALNOSCIA-2025.xml>
- (iii) opinia biegłego: <https://grenovacapital.com/wp-content/uploads/2026/06/opinia-Grenova25-1.pdf>

-
2. Dokonuje się zmiany treści pkt. 3.3.3 lit. e) „Wskazanie miejsca, w którym inwestor może się zapoznać ze sprawozdaniami finansowymi lub skonsolidowanymi sprawozdaniami finansowymi oraz sprawozdaniami z badania tych sprawozdań przez biegłego rewidenta, przy czym można zamieścić hiperłącza do tych sprawozdań, a w przypadku gdy emitentem jest podmiot, który wypełnia obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub podmiot, którego papiery wartościowe są dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego, można zamieścić hiperłącze do raportów rocznych lub skonsolidowanych raportów rocznych, w których zostały udostępnione do publicznej wiadomości te sprawozdania poprzez: (i) dodanie wizualizacji sprawozdania finansowego za 2025 r. Poręczyciela zgodnej z wersją w formacie XML przekazaną przez Poręczyciela do Repozytorium Dokumentów Finansowych KRS, oraz (ii) zmianę linku do sprawozdania w formacie XML, zamiast uprzednio przekazanego wydruku z systemu księgowego Poręczyciela zawierającego bilans oraz rachunek zysków i strat.

Było:

„Sprawozdanie finansowe za 2025 r. umieszczone jest na stronie internetowej Poręczyciela pod następującym linkami:

- (i) <https://pdgroup.pl/wp-content/uploads/2026/07/r-k-zyskow-i-strat-2025-PDG-1.pdf>,
- (ii) <https://pdgroup.pl/wp-content/uploads/2026/07/bilans-2025-PDG.pdf>,
- (iii) w formacie XML <https://pdgroup.pl/wp-content/uploads/2026/07/Bilans-i-sprawozdanie-PROJECT-DEVELOPMENT-GROUP-SPOLKA-Z-OGRANICZONAODPOWIEDZIALN-2025-2.xml.txt>,
- (iv) opinia biegłego <https://pdgroup.pl/wp-content/uploads/2026/07/opinia-project25.pdf>.”

Jest:

„Sprawozdanie finansowe za 2025 r. umieszczone jest na stronie internetowej Poręczyciela pod następującym linkami:

- (i) <https://pdgroup.pl/wp-content/uploads/2026/07/r-k-zyskow-i-strat-2025-PDG-1.pdf>,
- (ii) w formacie XML <https://pdgroup.pl/wp-content/uploads/2026/07/Bilans-i-sprawozdanie-PROJECT-DEVELOPMENT-GROUP-SPOLKA-Z-OGRANICZONA-ODPOWIEDZIALN-2025-2.xml>,
- (iii) opinia biegłego <https://pdgroup.pl/wp-content/uploads/2026/07/opinia-project25.pdf>.”

Treść Suplementu do Memorandum Informacyjnego wchodzi w życie w dniu 20 lipca 2026 r.

Zgodnie z art. 37b ust. 7 Ustawy o Ofercie, Inwestorom, którzy złożyli Zapis na Obligację przed udostępnieniem Suplementu do Memorandum Informacyjnego, przysługuje prawo do wycofania zgody na nabycie Obligacji. Wycofanie zgody następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone w miejscu przyjmowania zapisów w terminie 2 (słownie: dwóch) Dni Roboczych od dnia udostępnienia Suplementu, tj. do dnia 22 lipca 2026 r. włącznie.

W imieniu Grenova Capital sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Bartosz Dziubak

Tomasz Boratyński

Mariusz Mikulski