

Uchwała Nr 2/07/2026
Zarządu spółki Developres Sp. z o.o.
z siedzibą w Rzeszowie
z dnia 2 lipca 2026 roku
w sprawie emisji obligacji serii L
(„Uchwała”)

Zarząd spółki pod firmą Developres sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Warszawska 18, 35-205 Rzeszów, numer KRS nr 0000252339 („Spółka”, „Emitent”), działając na podstawie art. 201 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych oraz art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach („Ustawa o Obligacjach”), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

1. Zarząd Spółki postanawia wyemitować do 10.000 (dziesięć tysięcy) obligacji na okaziciela serii L („Obligacje”), niemających formy dokumentu, o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każda i łącznej wartości nominalnej do 10.000.000,00 (dziesięć milionów) złotych, na następujących warunkach:
 - a) Obligacje będą obligacjami zwykłymi na okaziciela;
 - b) walutą emitowanych Obligacji będzie złoty (PLN);
 - c) wartość nominalna jednej Obligacji będzie równa 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) złotych;
 - d) cena emisyjna jednej Obligacji będzie równa jej wartości nominalnej;
 - e) świadczenia z Obligacji będą określone i wypłacane wyłącznie w formie pieniężnej, w walucie złoty (PLN);
 - f) Obligacje będą oprocentowane stopą zmienną;
 - g) Oferta publiczna Obligacji prowadzona zgodnie z art. 33 pkt 1) Ustawy o obligacjach, w trybie oferty publicznej papierów wartościowych w rozumieniu art. 2 lit. d) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia dyrektywy 2003/71/WE („Rozporządzenie Prospektowe”), ale która zgodnie z art. 37b ust. 1 z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, wymaga publikacji memorandum informacyjnego (oferta publiczna obligacji, w wyniku której zakładane wpływy brutto Emitenta na terytorium Unii Europejskiej, liczone według ich ceny emisyjnej z dnia jej ustalenia, stanowią nie mniej niż 1.000.000 EUR i mniej niż 5.000.000 EUR, i wraz z wpływami, które Spółka zamierzała uzyskać z tytułu takich ofert publicznych obligacji, dokonanych w okresie poprzednich 12 miesięcy, nie będą mniejsze niż 1.000.000 EUR i będą mniejsze niż 5.000.000 EUR);
 - h) Emitent nie określił progu emisji w rozumieniu art. 45 ust. 1 Ustawy o Obligacjach;
 - i) Obligacje będą przedmiotem wniosku o wprowadzenie w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.;
 - j) Zabezpieczenie Obligacji będą stanowić:

- i) poręczenie w rozumieniu art. 876-887 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny udzielone przez pana Ryszarda Walasa (głównego udziałowca Emitenta) do kwoty nie niższej niż równowartość 150% łącznej wartości nominalnej emitowanych Obligacji, tj. do kwoty 15.000.000,00 (piętnaście milionów) złotych,
 - ii) wystawiony przez Emitenta weksel własny in blanco opatrzony klauzulami „bez protestu” oraz „nie na zlecenie” wraz z deklaracją wekslową, przy czym maksymalna kwota, na jaką weksel ten może być uzupełniony, nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 200% łącznej wartości nominalnej emitowanych Obligacji, tj. kwoty 20.000.000,00 (trzydzieści jeden milionów dwieście tysięcy złotych);
 - iii) oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez poręczyciela w trybie art. 777 § 1 pkt 5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego („**Kodeks postępowania cywilnego**”),
 - iv) oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez Emitenta w trybie art. 777 § 1 pkt 5) Kodeksu postępowania cywilnego;
 - k) Obligacje będą podlegały rejestracji w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.;
 - l) Emitent ustanawia Zgromadzenie Obligatariuszy.
2. Szczegółowe warunki oferty Obligacji, w tym w szczególności oprocentowanie, termin wykupu, sposoby zabezpieczenia wierzytelności z tytułu Obligacji zostaną określone z uwzględnieniem postanowień niniejszej Uchwały w warunkach emisji obligacji serii L oraz w pozostałej dokumentacji ofertowej.
 3. Podmiotem świadczącym na rzecz Emitenta usługę oferowania pełnić będzie Noble Securities S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 2.

1. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.
2. Uchwała została podjęta jednogłośnie.