

UNIBEP (wycena 12,0 zł z 9.05.2024 r.)**Podsumowanie wyników 1Q'24**

Oczyszczone o zdarzenia jednorazowe wyniki za 1Q'24 były gorsze r/r, aczkolwiek lepsze niż w 4Q'23 i zbliżone do oczekiwań rynkowych. Lekko pozytywnymi elementami są: wzrost portfela zamówień oraz poprawa rentowności w segmentach infrastruktury i modułowym. W nadchodzących miesiącach systematycznie będzie się zmniejszał udział nierentownych kontraktów, spodziewamy się powolnej poprawy wyników od 2Q'24 oraz stopniowego obniżania zadłużenia grupy.

- W 1Q'24 skonsolidowane przychody grupy Unibep były o 13% niższe r/r. Spadek przychodów był efektem niższej sprzedaży w segmentach budownictwa przemysłowo-energetycznego, modułowego oraz z działalności deweloperskiej – zależny Unidevelopment przekazał klientom jedynie 42 lokale w porównaniu ze 144 w 1Q'23.
- Skonsolidowany zysk brutto na sprzedaży obniżył się o 45% r/r, a marża zysku brutto na sprzedaży wyniosła 3,6% vs 5,6% przed rokiem.
- Relatywnie wysokie były koszty zarządu (+52% r/r), co w dużej mierze wynikało ze wzrostu zatrudnienia oraz wynagrodzeń, ale także z przeklasyfikowania części kosztów pracowniczych przypisanych do poszczególnych segmentów działalności do kosztów ogólnych zarządu – koszty pracowników z zespołów wsparcia budów.
- Duży wpływ na raportowane wyniki miało przekwalifikowanie i wycena części gruntów należących do Unidevelopment w związku z zaprzestaniem prac przygotowujących 2 projekty do realizacji inwestycji mieszkaniowych (duży projekt jv w Poznaniu i działka budowlana w Warszawie). Wpływ tej reklasyfikacji na poziomie pozostałej działalności operacyjnej wyniósł +100,3 mln zł, na zysku netto +81,2 mln zł i +45,6 mln zł w przypadku zysku netto przypisanego akcjonariuszom Unibepu. O szacunkowym wpływie tych zdarzeń spółka informowała już 29 marca br.
- Z wyłączeniem wyceny gruntów, Unibep osiągnął w pierwszym kwartale 1,3 mln zł straty operacyjnej i 7,4 mln zł straty netto przypisanej akcjonariuszom jednostki dominującej.

Skonsolidowane wyniki grupy Unibep

mln zł	1Q'23	2Q'23	3Q'23	4Q'23	1Q'24	Zmiana 1Q'24/1Q'23
Przychody ze sprzedaży	523,7	711,9	597,7	596,5	455,9	-13%
Zysk brutto na sprzedaży	29,3	29,9	-12,9	-84,1	16,3	-45%
Koszty sprzedaży	-2,6	-2,3	-2,5	-8,2	-3,1	21%
Koszty ogólnego zarządu	-13,7	-14,4	-14,0	-29,2	-20,9	52%
Pozostała działalność operacyjna	-0,1	1,6	0,6	-15,1	106,6	-
EBIT	12,9	14,8	-28,8	-136,7	99,0	667%
EBIT bez zdarzeń jednorazowych	12,9	14,8	-28,8	-136,7	-1,3	-
Saldo finansowe	-6,4	-9,3	-4,9	-19,0	-5,9	-7%
Zysk netto	4,4	4,7	-26,5	-139,0	76,3	1628%
Zysk netto bez zdarz. jednoraz.	4,4	4,7	-26,5	-139,0	-4,9	-
Wynik netto akcjonariuszy j. d.	4,3	8,5	-43,3	-135,4	38,2	795%
Wynik netto akcj. j. d. bez zdarz. jednoraz.	4,3	8,5	-43,3	-135,4	-7,4	-
Marża zysku brutto ze sprzedaży	5,6%	4,2%	-2,2%	-14,1%	3,6%	-2,0%
Marża EBIT	2,5%	2,1%	-4,8%	-22,9%	21,7%	19,2%
Marża netto	0,8%	1,2%	-7,2%	-22,7%	-1,6%	-2,4%

Źródło: Unibep, opracowanie Noble Securities

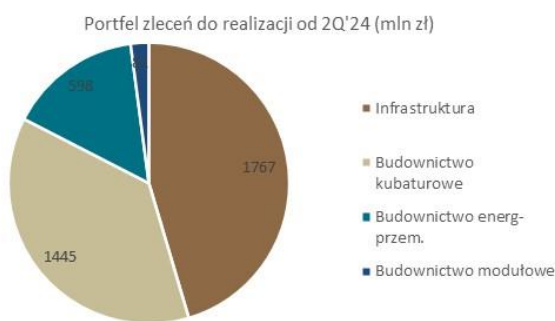
- W podziale segmentowym przyzwoite wyniki zostały osiągnięte w budownictwie kubaturowym (zbliżone przychody r/r i 3,4% marży brutto na sprzedaży) oraz infrastrukturalnym (35% wzrost przychodów r/r i 4,3% marży brutto na sprzedaży), gdzie część kontraktów drogowych przeszła z fazy projektowej do budowlanej.
- Dodatnią rentowność na poziomie zysku brutto na sprzedaży osiągnął też segment modułowy (5,7%), ale przy 25% spadku przychodów r/r. W strukturze przychodów wysoki udział miał rynek polski – 45% vs zaledwie 7% w 1Q'23. Unihouse po raz pierwszy od kilku kwartałów osiągnął zysk na poziomie operacyjnym: +1,1 mln zł vs 6,6 mln zł straty operacyjnej w 1Q'23. Strata na poziomie netto wyniosła jedynie 0,5 mln zł (-6,2 mln zł w 1Q'23).
- W segmencie deweloperskim marża brutto na sprzedaży była nieco niższa kw/kw i r/r, co wynikało ze zmian w strukturze sprzedaży – większy udział mieszkań z inwestycji w Radomiu (stanowiły 78% liczby zaksięgowanych mieszkań w 1Q'24).
- Najgorsze wyniki wystąpiły w segmencie energetyczno-przemysłowym (27% spadek przychodów r/r i 5,1% ujemnej marży brutto na sprzedaży), do czego częściowo przyczyniło się zaprzestanie realizacji kontraktu dla Umicore (przebudowa zakładu materiałów katodowych) – umowa wypowiedziana obustronnie w lutym br. Wpływ na ujemną rentowność w 1Q'24 w tym segmencie miał też wzrost kosztów ogólnych związanych z końcowymi odbiorami budowlanymi.

Podział segmentowy wyników grupy Unibep

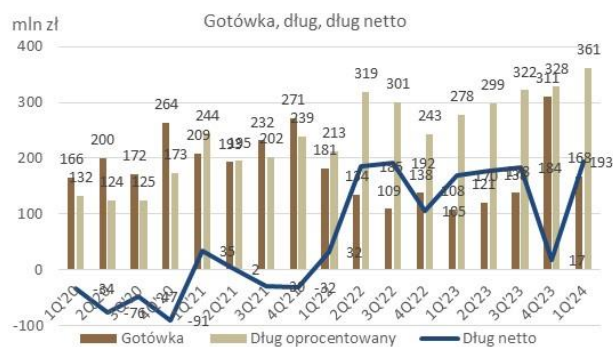
mln zł	1Q'23	2Q'23	3Q'23	4Q'23	1Q'24	Zmiana 1Q'24/1Q'23
Budownictwo kubaturowe						
Przychody	259,2	317,4	291,1	280,1	259,6	0,2%
Zysk brutto na sprzedaży	10,5	-1,4	-4,3	-17,8	8,8	-16,1%
Marża brutto na sprzedaży	4,1%	-0,4%	-1,5%	-6,4%	3,4%	-0,7%
Budownictwo infrastrukturalne						
Przychody	41,6	96,4	113,9	99,8	56,0	34,5%
Zysk brutto na sprzedaży	-1,2	4,1	2,2	-10,3	2,4	-
Marża brutto na sprzedaży	-2,9%	4,3%	1,9%	-10,3%	4,3%	7,2%
Budownictwo przem.-energ.						
Przychody	108,7	149,0	172,5	84,4	79,0	-27,3%
Zysk brutto na sprzedaży	6,0	8,3	1,6	-79,7	-4,0	-
Marża brutto na sprzedaży	5,5%	5,6%	1,0%	-94,5%	-5,1%	-10,6%
Budownictwo modułowe						
Przychody	64,4	60,1	44,5	53,9	48,4	-24,8%
Zysk brutto na sprzedaży	-4,4	-4,7	-9,5	-5,4	2,8	-
Marża brutto na sprzedaży	-6,8%	-7,8%	-21,4%	-10,0%	5,7%	12,5%
Działalność deweloperska						
Przychody	73,6	124,0	12,2	106,0	33,9	-53,9%
Zysk brutto na sprzedaży	21,2	28,2	2,0	30,9	7,8	-63,3%
Marża brutto na sprzedaży	28,8%	22,7%	16,4%	29,1%	23,0%	-5,8%

Źródło: Unibep, opracowanie Noble Securities

- W 1Q'24 Unibep w segmencie budowlanym pozyskał nowe zlecenia o wartości 0,6 mld zł, dzięki czemu backlog zwiększył się do 3,8 mld zł (+13% r/r). Wartość zamówień w Unihouse na koniec 1Q'24 wyniosła 81 mln zł, a cały portfel zleceń grupy Unibep zwiększył się do 3,9 mld zł.
- Saldo przepływów z działalności operacyjnej było mocno ujemne (-170 mln zł), co w dużej mierze wynikało z płatności dla podwykonawców (spadek zobowiązań z tytułu dostaw i usług o 108 mln zł w 1Q'24).
- Zadłużenie finansowe na koniec kwartału zwiększyło się do 361 mln zł, a dług netto wzrósł do 193 mln zł. Zakładamy, że poziom zadłużenia w kolejnych kwartałach powoli będzie się obniżał, w czym pomóc powinna zapowiadana przez zarząd sprzedaż od 1 do 3 działek gruntowych.



Źródło: Unibep, opracowanie Noble Securities



Ostatnia wycena: 12,0 zł / akcję z 9 maja 2024 r. Cena w dniu wydania: 9,5 zł.

Dariusz Nawrot
Starszy Analityk
dariusz.nawrot@noblesecurities.pl
+48 783 931 515

OBJAŚNIENIE TERMINOLOGII FACHOWEJ ZASTOSOWANEJ W RAPORCIE ANALITYCZNYM

BV – wartość księgową
EV – wycena rynkowa spółki powiększona o wartość długu odsetkowego netto
EBIT – zysk operacyjny
CF (CFO) – przepływy pieniężne z działalności operacyjnej
NOPAT – zysk operacyjny pomniejszony o hipotetyczny podatek od tego zysku
EBITDA – zysk operacyjny powiększony o amortyzację
EBITDAA – EBITDA skorygowana o zmianę wartości godziwej portfeli
EPS – zysk netto przypadający na 1 akcję
DPS – dywidenda przypadająca na 1 akcję
P/E – stosunek ceny akcji do zysku netto przypadającego na 1 akcję
P/EBIT – stosunek ceny akcji do zysku operacyjnego przypadającego na 1 akcję
P/EBITDA – stosunek ceny akcji do zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację przypadającą na 1 akcję
P/BV – stosunek ceny akcji do wartości księgowej przypadającej na 1 akcję
EV/EBIT – stosunek wyceny rynkowej spółki powiększonej o dług netto do zysku operacyjnego
EV/EBITDA – stosunek wyceny rynkowej spółki powiększonej o dług netto do zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację
ROE – stopa zwrotu z kapitału własnego
ROA – stopa zwrotu z aktywów
WACC – średni ważony koszt kapitału
FCFF – wolne przepływy pieniężne dla właścicieli kapitału własnego i wierzycieli
Beta – współczynnik uwzględniający zależność zmiany ceny akcji danej spółki od zmiany wartości indeksu
SG&A – suma kosztów ogólnego zarządu i sprzedaży

ZASTRZEŻENIA PRAWNE
PODSTAWOWE ZASADY WYDAWANIA RAPORTU ANALITYCZNEGO

Niniejszy raport analityczny, zwany dalej „Raportem” został przygotowany przez Noble Securities S.A. („NS”) z siedzibą w Warszawie.

Podstawą do opracowania Raportu były publicznie dostępne informacje znane Analitykowi na dzień sporządzenia Raportu, w szczególności informacje przekazane przez Emitenta w raportach bieżących i okresowych sporządzanych w ramach wykonywania obowiązków informacyjnych.

Raport wyraża wyłącznie wiedzę oraz poglądy Analityka, według stanu na dzień jego sporządzenia.

Przedstawione w Raporcie prognozy oraz elementy ocenne, oparte są wyłącznie o analizę przeprowadzoną przez Analityka, bez uzgodnień z Emitentem ani z innymi podmiotami i opierają się na szeregu założeń, które w przyszłości mogą okazać się nietrafne.

NS ani Analityk nie udzielają żadnego zapewnienia, że podane prognozy sprawdzą się.

Raport wydawany przez NS obowiązuje przez okres 24 miesięcy, chyba że zostanie wcześniej zaktualizowany. Częstotliwość aktualizacji wynika z terminu publikacji przez Emitenta wyników finansowych za dany okres sprawozdawczy, sytuacji rynkowej lub subiektywnej oceny Analityka.

SILNE I SŁABE STRONY METOD WYCENY STOSOWANYCH PRZEZ NS W RAPORCIE

Metoda DCF (ang. *discounted cash flow*) – uważana jest za najbardziej właściwą metodologicznie technikę wyceny i polega na dyskontowaniu przepływów finansowych generowanych przez oceniany podmiot. Silne strony tej metody to uwzględnienie wszystkich strumieni gotówki, jakie wpływają i wypływają ze spółki oraz kosztu pieniądza w czasie. Wadami metody wyceny DCF są: duża ilość założeń i parametrów, które trzeba oszacować oraz wrażliwość wyceny na zmiany tych czynników. Odmianą tej metody jest metoda zdyskontowanych dywidend.

Metoda porównawcza – opiera się na porównaniu mnożników wyceny firm z branży, w której działa oceniany podmiot. Metoda ta bardzo dobrze odzwierciedla bieżący stan rynku, wymaga mniejszej liczby założeń oraz jest prostsza w zastosowaniu (stosunkowo duża dostępność wskaźników dla podmiotów porównywalnych). Do jej wad można zaliczyć dużą zmienność związaną z wahaniami cen i indeksów giełdowych (w przypadku porównywania do spółek giełdowych), subiektywizm w doborze grupy porównywalnych firm oraz uproszczenie obrazu spółki prowadzące do pominięcia pewnych istotnych parametrów (np. tempo wzrostu, corporate governance, aktywa pozaoperacyjne, różnice w standardach rachunkowości).

INTERESY LUB KONFLIKTY INTERESÓW, KTÓRE MOGŁYBY WPŁYNAĆ NA OBIEKTYWNOŚĆ RAPORTU

Raport został sporządzony przez NS odpłatnie, na zlecenie Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Analityk nie jest stroną jakiegokolwiek umowy zawartej z Emitentem i nie otrzymuje wynagrodzenia od Emitenta. Wynagrodzenie przysługujące Analitykowi z tytułu sporządzenia Raportu należne od NS nie jest bezpośrednio powiązane z transakcjami dotyczącymi usług maklerskich świadczonych przez NS lub innymi rodzajami transakcji, które prowadzi NS lub jakkolwiek inna osoba prawna będąca częścią grupy, do której należy NS lub z opłatami za transakcje, które otrzymują NS lub te osoby. Nie można wykluczyć, że wynagrodzenie, które może przysługiwać w przyszłości Analitykowi od NS z innego tytułu, może być w sposób pośredni uzależnione od wyników finansowych NS, w tym z uzyskiwanych w ramach transakcji z zakresu bankowości inwestycyjnej dotyczących instrumentów finansowych Emitenta.

NS nie był w ciągu 12 miesięcy stroną umów z Emitentem dotyczących świadczenia usług maklerskich

Jest możliwe, że NS ma lub będzie miał zamiar złożenia oferty świadczenia usług na rzecz Emitenta.

ROZWIĄZANIA ORGANIZACYJNE I ADMINISTRACYJNE ORAZ BARIERY INFORMACYJNE USTANOWIONE W CELU ZAPOBIEGANIA KONFLIKTOM INTERESÓW ORAZ ICH UNIKANIA

Szczegółowe zasady postępowania w przypadku powstania konfliktów interesów zawarte są w „Regulaminie zarządzania konfliktami interesów w Noble Securities S.A.” dostępnym na stronie internetowej www.noblesecurities.pl w zakładce: „O nas”/„Regulacje”/„Polityka informacyjna”.

Struktura wewnętrzna NS zapewnia organizacyjne oddzielenie od siebie Analityków od osób (zespołów) wykonujących czynności, które wiążą się z ryzykiem powstania konfliktu interesów oraz zapobiega powstawaniu konfliktów interesów, a w przypadku powstania takiego konfliktu umożliwia ochronę interesów Klienta przed szkodliwym wpływem tego konfliktu. W szczególności Analitycy nie posiadają dostępu do informacji o transakcjach zawieranych na rachunek własny NS oraz do zleceń Klientów. NS dba o to, by nie istniała możliwość wywierania przez osoby trzecie jakiegokolwiek niekorzystnego wpływu na sposób wykonywania pracy przez Analityków. NS dba o to, by nie istniały żadne powiązania pomiędzy wysokością wynagrodzeń pracowników jednej jednostki organizacyjnej oraz wysokością wynagrodzeń pracowników innej jednostki organizacyjnej lub wysokością przychodów osiągniętych przez tę inną jednostkę organizacyjną, jeżeli jednostki te wykonują czynności, które wiążą się z ryzykiem powstania konfliktu interesów.

NS posiada wdrożony regulamin wewnętrzny dotyczący przepływu informacji poufnych oraz stanowiących tajemnicę zawodową, który ma na celu zabezpieczenie informacji poufnej lub tajemnicy zawodowej oraz zapobieganie nieuzasadnionemu ich przepływowi bądź niewłaściwemu ich wykorzystaniu. NS ogranicza do niezbędnego minimum krąg osób mających dostęp do informacji poufnej lub tajemnicy zawodowej. W celu kontrolowania dostępu do istotnych informacji o charakterze niepublicznym, w ramach NS funkcjonują wewnętrzne ograniczenia i bariery w przekazywaniu informacji, tzw. chińskie mury, tj. zasady, procedury i fizyczne rozwiązania mające na celu uniemożliwienie przepływu i wykorzystania informacji poufnej oraz stanowiących tajemnicę zawodową. NS stosuje ograniczenia w fizycznym dostępie (odrębne pokoje, szafy zamykane na klucz) oraz w zakresie dostępu do systemów informatycznych.

NS posiada wdrożony regulamin w zakresie wykonywania czynności polegających na sporządzaniu analiz inwestycyjnych, analiz finansowych oraz innych rekomendacji o charakterze ogólnym dotyczących transakcji w zakresie instrumentów finansowych, a także procedurę wewnętrzną regulującą przedmiotowy zakres. NS ujawnia w treści sporządzanych przez siebie Raportów wszelkie powiązania i okoliczności, które mogłyby wpłynąć na obiektywność sporządzanych Raportów. Zakazane jest przyjmowanie przez NS lub Analityka korzyści materialnych lub niematerialnych od podmiotów posiadających istotny interes w treści Raportu, proponowanie Emitentowi przez NS lub Analityka treści korzystnej dla tego Emitenta. Zakazane jest udostępnianie Emitentowi lub innym osobom niż Analitycy, Raportu, zawierającego treść zalecenia lub cenę docelową, przed rozpoczęciem jego dystrybucji w celach innych niż weryfikacja zgodności działania NS z jego zobowiązaniami prawnymi.

NS posiada wdrożony regulamin wewnętrzny dotyczący zasad zawierania transakcji osobistych przez osoby zaangażowane, który m.in. zabrania wykorzystywania do transakcji osobistych informacji uzyskanych w związku z wykonywanymi czynnościami służbowymi. Ponadto Analitycy nie mogą zawierać transakcji osobistych dotyczących instrumentów finansowych Emitenta bądź powiązanych instrumentów finansowych przed rozpoczęciem rozpowszechniania Raportu, a także transakcji osobistych sprzecznych z treścią Raportu oraz w przypadku, gdy NS rozpoczyna lub prowadzi prace nad emisją instrumentów finansowych Emitenta od czasu powzięcia przez Analityka informacji w tym zakresie do czasu opublikowania prospektu – w przypadku oferty publicznej albo do uruchomienia oferty..

NS posiada wdrożony regulamin wewnętrzny dotyczący zasad zawierania transakcji osobistych przez osoby zaangażowane, który m.in. zabrania wykorzystywania do transakcji osobistych informacji uzyskanych w związku z wykonywanymi czynnościami służbowymi. Ponadto Analitycy nie mogą zawierać transakcji osobistych dotyczących instrumentów finansowych Emitenta bądź powiązanych instrumentów finansowych przed rozpoczęciem rozpowszechniania Raportu, a także transakcji osobistych sprzecznych z treścią Raportu

oraz w przypadku, gdy NS rozpoczyna lub prowadzi prace nad emisją instrumentów finansowych Emitenta od czasu powzięcia przez Analityka informacji w tym zakresie do czasu publikowania prospektu – w przypadku oferty publicznej albo do uruchomienia oferty.

POZOSTAŁE INFORMACJE I ZASTRZEŻENIA

NS zapewnia, że Raport został przygotowany z należytą starannością i rzetelnością w oparciu o ogólnodostępne fakty i informacje uznane przez Analityka za wiarygodne, rzetelne i obiektywne, jednak NS ani Analityk nie gwarantują, że są one w pełni dokładne i kompletne. W przypadku gdy Raport wskazuje adresy stron internetowych, z których korzystano przy sporządzeniu Raportu ani Analityk ani NS nie biorą odpowiedzialności za zawartość tych stron.

Inwestowanie może wiązać się z dużym ryzykiem inwestycyjnym. Raport analityczny nie może być traktowany jako zapewnienie lub gwarancja uniknięcia strat, lub osiągnięcia potencjalnych lub spodziewanych rezultatów, w szczególności zysków lub innych korzyści z transakcji realizowanych na jego podstawie, lub w związku z powstrzymaniem się od realizacji takich transakcji. Ogólny opis instrumentów finansowych oraz ryzyka związanego z inwestowaniem w poszczególne instrumenty finansowe jest przedstawiony na www.noblesecurities.pl w zakładce Dom maklerski/Rachunek maklerski/Dokumenty. NS zwraca uwagę, że choć powyższe informacje zostały sporządzone z należytą starannością, w szczególności w sposób rzetelny oraz zgodnie z najlepszą wiedzą NS, to jednak mogą nie być wyczerpujące i w konkretnej sytuacji, w jakiej znajduje się lub będzie znajdować się inwestor, mogą zaistnieć lub zaktualizować się inne czynniki ryzyka, aniżeli te, które zostały wskazane w powyższej informacji przez NS. Inwestor powinien mieć na uwadze, że inwestycje w poszczególne instrumenty finansowe mogą pociągnąć za sobą utratę części lub całości zainwestowanych środków, a nawet wiązać się z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów.

Inwestorzy korzystający z Raportu nie mogą zrezygnować z przeprowadzenia niezależnej oceny i uwzględnienia innych okoliczności niż wskazywane przez Analityka czy przez NS.

Raport został przygotowany zgodnie z wymogami prawnymi zapewniającymi niezależność, w szczególności z zgodnie z Rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) 2016/958 z dnia 9 marca 2016 r. uzupełniającym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 w odniesieniu do regulacyjnych standardów technicznych dotyczących środków technicznych do celów obiektywnej prezentacji rekomendacji inwestycyjnych lub innych informacji rekomendujących lub sugerujących strategię inwestycyjną oraz ujawniania interesów partycularnych lub wskazań konfliktów interesów. Raport stanowi badanie inwestycyjne, o którym mowa w art. 36 ust. 1 Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2017/565 z dnia 25 kwietnia 2016 r. uzupełniającego dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/65/UE w odniesieniu do wymogów organizacyjnych i warunków prowadzenia działalności przez firmy inwestycyjne oraz pojęć zdefiniowanych na potrzeby tej dyrektywy.

Raport ani żaden z jego zapisów nie stanowi:

- oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny,
- podstawy do zawarcia umowy lub powstania zobowiązania,
- oferty publicznej instrumentów finansowych w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych,
- zaproszenia do subskrypcji lub zakupu papierów wartościowych Emitenta,
- usługi doradztwa inwestycyjnego, ani usługi zarządzania portfelami, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
- porady inwestycyjnej, prawnej, księgowej lub porady innego rodzaju.

Raport

- jest upubliczniony na stronie internetowej NS: <https://noblesecurities.pl/dom-maklerski/analizy2/program-wsparcia-pokrycia-analitycznego-gpw/2524-unibep-s-a>
- jest przeznaczony do rozpowszechniania wyłącznie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a nie jest przeznaczony do rozpowszechniania lub przekazywania, bezpośrednio ani pośrednio, na terenie Stanów Zjednoczonych Ameryki, Kanady, Japonii lub Australii, ani obszaru żadnej innej jurysdykcji, gdzie rozpowszechnianie takie stanowiłoby naruszenie odpowiednich przepisów danej jurysdykcji lub wymagało zarejestrowania w tej jurysdykcji,
- nie zawiera wszystkich informacji o Emitencie i nie umożliwia pełnej oceny Emitenta, w szczególności w zakresie sytuacji finansowej Emitenta, ponieważ do Raportu zostały wybrane tylko niektóre dane dotyczące Emitenta,
- ma wyłącznie charakter informacyjny, więc nie jest możliwa kompleksowa ocena Emitenta na podstawie Raportu.

UWAGI KOŃCOWE

Analityk sporządzający Raport: Dariusz Nawrot

Data i godzina zakończenia sporządzania Raportu: 3.06.2024, godz. 14:50. Data i godzina pierwszego rozpowszechnienia Raportu: 3.06.2024, godz. 15:05.

Autorskie prawa majątkowe do Raportu przysługują Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Rozpowszechnianie lub powielanie Raportu (w całości lub w jakiegokolwiek części) bez pisemnej zgody Gieldy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. jest zabronione.

NS podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Wykaz wszystkich rekomendacji rozpowszechnionych w ostatnich 12 miesiącach:

Spółka	Zalecenie	Cena docelowa (4)	Cena przy wydaniu	Cena bieżąca	Różnica do Ceny Docelowej	Data wydania (1)	Data ważności (2)	Sporządził (3)
MO-BRUK	Akumuluj	375,8	320,0	320,00	17%	23.05.2024	9M	Dariusz Dadej
11bit studios	Kupuj	952,6	573,0	648,00	47%	22.05.2024	9M	Mateusz Chrzanowski
Ryvu Therapeutics	Kupuj	75,5	54,5	54,10	40%	21.05.2024	9M	Krzysztof Radojewski
Torpol	Trzymaj	35,0	34,0	33,35	5%	16.05.2024	9M	Dariusz Nawrot
Pepco Group	Trzymaj	21,9	21,4	24,96	-12%	14.05.2024	9M	Dariusz Dadej
Torpol	Kupuj	35,0	28,5			10.05.2024	9M	Dariusz Nawrot
Unibep	nd	12,0	9,5	9,70	24%	09.05.2024	9M	Dariusz Nawrot
Sonel	nd	15,8	15,0	17,00	-7%	06.05.2024	9M	Michał Sztabler
Mabion	nd	19,0	16,2	16,80	13%	29.04.2024	9M	Krzysztof Radojewski
Bioton	nd	4,5	3,5	3,51	27%	18.04.2024	9M	Krzysztof Radojewski
Toya	nd	11,5	7,2	8,17	41%	11.04.2024	9M	Dariusz Nawrot
Captor Therapeutics	Kupuj	131,1	75,0	74,60	76%	11.04.2024	9M	Krzysztof Radojewski
LW Bogdanka	Sprzedaj	22,7	33,7	30,54	-26%	10.04.2024	9M	Michał Sztabler
MCI Capital	md	40,7	25,1	26,70	52%	05.04.2024	9M	Krzysztof Radojewski
Torpol	Redukuj	35,5	38,0			19.03.2024	9M	Dariusz Nawrot
Dino Polska	Akumuluj	445,1	412,0	401,30	11%	19.03.2024	9M	Dariusz Dadej
Eurocash	Trzymaj	15,7	15,0	13,56	16%	19.03.2024	9M	Dariusz Dadej
CD Projekt	Kupuj	192,8	106,2	134,35	44%	05.03.2024	9M	Mateusz Chrzanowski
Torpol	Trzymaj	31,5	30,4			05.03.2024	9M	Dariusz Nawrot
Celon Pharma	Kupuj	25,5	14,9	15,58	64%	05.03.2024	9M	Krzysztof Radojewski
Tauron PE	Redukuj	3,1	3,6	4,04	-24%	01.03.2024	9M	Michał Sztabler
LPP	Kupuj	19282,0	16000,0	17330,00	11%	16.02.2024	9M	Dariusz Dadej
Forte	Akumuluj	25,2	23,8	22,60	12%	12.01.2024	9M	Dariusz Dadej
Torpol	Kupuj	28,3	23,1			18.12.2023	9M	Dariusz Nawrot
Amica	Kupuj	109,2	80,7	74,00	48%	12.12.2023	9M	Mateusz Chrzanowski
MCI Capital	nd	40,3	23,7			08.12.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Answear.com	Trzymaj	31,8	31,2	23,85	33%	07.12.2023	9M	Dariusz Dadej
Sonel	nd	12,4	11,7			05.12.2023	9M	Michał Sztabler
Ailleron	Akumuluj	22,7	19,2	17,16	32%	04.12.2023	9M	Dariusz Dadej
Celon Pharma	Kupuj	29,1	14,2			01.12.2023	9M	Krzysztof Radojewski
LW Bogdanka	Redukuj	28,6	33,8			30.11.2023	9M	Michał Sztabler
Captor Therapeutics	Kupuj	137,1	86,8			29.11.2023	9M	Krzysztof Radojewski
MO-BRUK	Kupuj	390,3	290,0			23.11.2023	9M	Dariusz Dadej
XTB	Kupuj	67,7	35,0	66,38	2%	23.11.2023	9M	Mateusz Chrzanowski
Selvita	Akumuluj	72,6	60,3	64,60	12%	22.11.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Apator	Akumuluj	16,9	14,9	15,50	9%	21.11.2023	9M	Michał Sztabler
Molecure	Kupuj	23,5	17,9	15,30	54%	20.11.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Aplisens	nd	29,3	22,4	22,50	30%	17.11.2023	9M	Michał Sztabler
Pepco Group	Trzymaj	19,0	19,8			15.11.2023	9M	Dariusz Dadej
Ryvu Therapeutics	Kupuj	77,7	56,0			10.11.2023	9M	Krzysztof Radojewski
TIM	Zakończona	40,6	47,7			06.11.2023	9M	Michał Sztabler
LPP	Kupuj	16795,0	13000,0			20.10.2023	9M	Dariusz Dadej
Auto Partner	Kupuj	33,9	22,8	23,50	44%	04.10.2023	9M	Mateusz Chrzanowski
InterCars	Kupuj	708,0	557,0	545,00	30%	04.10.2023	9M	Mateusz Chrzanowski
Mabion	nd	23,6	17,0			02.10.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Wielton	Kupuj	10,2	8,4	7,48	37%	19.09.2023	9M	Michał Sztabler
Dino Polska	Akumuluj	431,8	378,1			19.09.2023	9M	Dariusz Dadej
Eurocash	Trzymaj	15,0	14,8			19.09.2023	9M	Dariusz Dadej
Bioton	nd	5,4	3,8			19.09.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Unibep	nd	12,5	10,4			15.09.2023	9M	Dariusz Nawrot
Photon Energy	nd	13,9	10,8	7,72	81%	11.09.2023	9M	Michał Sztabler
Toya	nd	10,1	6,3			07.09.2023	9M	Dariusz Nawrot
Mabion	nd	22,9	18,0			07.09.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Pepco Group	Kupuj	42,1	32,0			30.08.2023	9M	Dariusz Dadej
LW Bogdanka	Akumuluj	42,3	38,6			31.07.2023	9M	Michał Sztabler
Torpol	Kupuj	22,6	18,0			18.07.2023	9M	Dariusz Nawrot
Forte	Akumuluj	31,0	28,0			17.07.2023	9M	Dariusz Dadej
Tauron PE	Kupuj	4,2	2,8			07.07.2023	9M	Michał Sztabler
STS Holding	Sprzedaj	16,3	24,3			04.07.2023	9M	Mateusz Chrzanowski
Answear.com	Kupuj	48,0	34,5			04.07.2023	9M	Dariusz Dadej
Molecure	Akumuluj	25,1	21,3			30.06.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Celon Pharma	Kupuj	32,6	15,9			30.06.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Captor Therapeutics	Kupuj	183,6	149,0			30.06.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Ryvu Therapeutics	Kupuj	81,3	60,0			30.06.2023	9M	Krzysztof Radojewski
Apator	Akumuluj	19,2	16,2			27.06.2023	9M	Michał Sztabler

(1) Data wydania jest równocześnie datą pierwszego rozpowszechnienia

(2) rekomendacja obowiązuje przez 9 miesięcy lub do momentu aktualizacji

(3) Opis stanowisk: Krzysztof Radojewski - Zastępca Dyrektora Departamentu Analiz i Doradztwa, Michał Sztabler - Analityk Akcji, Dariusz Dadej - Analityk Akcji, Mateusz Chrzanowski - Młodszy Analityk Akcji, Dariusz Nawrot – Starszy Analityk Akcji

DEPARTAMENT ANALIZ I DORADZTWA**Sobiesław Kozłowski, MPW**sobieslaw.kozlowski@noblesecurities.pl

tel.: +48 22 213 22 39

Modelowe portfele, strategia i banki

Krzysztof Radojewskikrzysztof.radojewski@noblesecurities.pl

tel.: +48 22 213 22 35

Biotechnologia

Michał Sztablermichal.sztabler@noblesecurities.pl

tel.: +48 22 213 22 36

Spółki przemysłowe, energetyka, wydobywanie

Dariusz Dadejdariusz.dadej@noblesecurities.pl

tel.: +48 602 445 334

Handel detaliczny, przemysł

Krzysztof Ojczyk, MPWkrzysztof.ojczyk@noblesecurities.pl

tel.: +48 12 422 31 00

Analiza techniczna

Mateusz Chrzanowskimateusz.chrzanowski@noblesecurities.pl

tel.: +48 785 904 686

Przemysł, automotive, gaming, XTB

Dariusz Nawrotdariusz.nawrot@noblesecurities.pl

tel.: +48 783 931 515

Przemysł, budownictwo, deweloperzy, chemia

Jacek Borawskijacek.borawski@noblesecurities.pl

Analiza techniczna

DEPARTAMENT OBSŁUGI KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH**Jacek Paszkowski, CFA**jacek.paszkowski@noblesecurities.pl

tel.: +48 22 244 13 02

mobile: +48 783 934 027

Piotr Dudzińskipiotr.dudzinski@noblesecurities.pl

tel.: +48 22 244 13 04