

Nagłówek sprawozdania finansowego	
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2023-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2023-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2024-04-29
Kod Sprawozdania: SprFinSkonsolidowanaJednostkaInnaWZlotych	
Kod Systemowy	SFSINZ (1)
Wersja Schemy	1-2
Wariant Sprawozdania	1
Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	
Informacje podstawowe o jednostce dominującej	
Nazwa (firma), siedziba	
Nazwa Firmy	Konsolidacja Grupy WAN
Siedziba podmiotu	
Województwo	Mazowieckie
Powiat	M. St. Warszawa
Gmina	M.St. Warszawa
Miejscowość	Warszawa
Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej	68.10.Z KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
Identyfikator podatkowy NIP	5271252012
Numer KRS	0000018902
	{P_2A:WAN 2 SP. Z O.O.,P_2B:68.10. Z KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E: POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:W.

A. 2000 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 26 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
NAW SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 28 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 17 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 20 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN-LEASING SP. Z O.O.,P_2B:68.10.
Z KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 44 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:

**Wykaz jednostek zależnych,
współzależnych i stowarzyszonych,
których dane objęte są
skonsolidowanym sprawozdaniem
finansowym**

WAN 48 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 84 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN TRADE SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 88 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 82 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:51,P_2D:51,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:
WAN 4 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:
POWIĄZANIA KAPITAŁOWE POPRZEZ
WAN 44 SP. Z O.O.},{P_2A:WAN 24
SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z KUPNO I
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA
WŁASNY RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:
100,P_2E:POWIĄZANIA KAPITAŁOWE
POPRZEZ WAN 4 SP. Z O.O.},{P_2A:
WAN 83 SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z
KUPNO I SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY
RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E:

	<p>POWIĄZANIA KAPITAŁOWE POPRZEZ WAN 88 SP. Z O.O. I WAN 17 SP. Z O. O.},{P_2A:R.A. ITALIA SP. Z O.O.,P_2B: 68.10.Z KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E: POWIĄZANIA KAPITAŁOWE POŚREDNIO PRZEZ WAN 4 SP. Z O. O. I PRZEZ WAN 44 SP. Z O.O. 50% ORAZ POŚREDNIO PRZEZ WAN 24 SP. Z O.O. 50%},{P_2A:SECRET II SP. Z O.O.,P_2B:68.10.Z KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK,P_2C:100,P_2D: 100,P_2E:POWIĄZANIA KAPITAŁOWE},{P_2A:WAN 35 SP. Z O. O.,P_2B:68.10.Z KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK,P_2C:100,P_2D:100,P_2E: POWIĄZANIA KAPITAŁOWE}</p>
Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
Data od	2023-01-01
Data do	2023-12-31
Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniami finansowymi są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	WAN SPÓŁKA AKCYJNA
Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
Data od	2023-01-01
Data do	2023-12-31

<p>Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych</p>	<p>Nie</p>
<p>Założenie kontynuacji działalności</p>	
<p>Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości</p>	<p>Tak</p>
<p>Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności</p>	<p>Tak</p>
<p>Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego</p>	

<p>Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</p>	NIE DOTYCZY
---	-------------

Wizualizacja sprawozdania

<p>zasady grupowania operacji gospodarczych</p>	<p>Metoda konsolidacji pełnej Przy konsolidacji metodą pełną sumowaniu podlegają, w pełnej wartości, poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych Jednostki dominującej i jednostek zależnych. Po przeprowadzeniu sumowania dokonywane są wyłączenia i inne korekty zgodnie z Ustawą. Wyłączeniu podlegają: - wyrażona w cenie nabycia wartości udziałów posiadanych przez Jednostkę dominującą i inne Jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych z tą częścią, wycenionych według wartości godziwej aktywów jednostek zależnych, która odpowiada udziałów Jednostki dominującej i innych jednostek Grupy Kapitałowej objętych konsolidacją w jednostkach zależnych, na dzień rozpoczęcia sprawowania nad nimi kontroli; - efekt wzajemnych transakcji pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją. Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazywane są w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego bilansu, po kapitałach własnych, jako kapitały mniejszości</p>
	<p>Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy</p>

metody wyceny aktywów i pasywów

amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania. Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie. Koszty zakończonych prac rozwojowych prowadzonych przez jednostkę na własne potrzeby, poniesione przed podjęciem produkcji lub zastosowaniem technologii, zaliczane są do wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełnione są warunki określone w Ustawie. Inwestycje długoterminowe, inne niż nieruchomości, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości inwestycji obciąża pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego

zwiększa wartość inwestycji i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych. Zaliczane do inwestycji długoterminowych udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się według wartości historycznej. W przypadku udziałów w jednostkach podporządkowanych, w których Spółka nie sprawuje kontroli dokonuje się wyceny metodą praw własności w oparciu o aktywa netto wycenianej jednostki. Inwestycje krótkoterminowe Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji krótkoterminowych wyceniane są w następujący sposób (w zależności od kategorii, do której zostały zaliczone zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych): pożyczki udzielone i należności własne, do których zalicza się pożyczki udzielone wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, do których zalicza się udziały i akcje – wycenia się w wartości wycenia się w wartości księgowej przyjętej ze sprawozdania wycenianej jednostki. Inwestycje krótkoterminowe, inne niż aktywa finansowe wycenia się według ceny nabycia. Skutki wyceny odnosi się do przychodów lub kosztów finansowych.

<p>dokonywania amortyzacji</p>	<p>Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych Grupa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych: budynki i budowle o charakterze użytkowym 2,5%, budynki i lokale mieszkalne 1,5%, urządzenia techniczne i maszyny 10% - 30%, środki transportu 20% pozostałe środki trwałe 10% - 30% Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące: oprogramowanie komputerów 30%, wartość firmy 20%, pozostałe 20% Środki trwałe w budowie oraz grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu nie są amortyzowane.</p>
<p>ustalenia wyniku finansowego</p>	<p>Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie dostarczenia towaru, jeżeli jednostka przekazała znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do towarów, lub w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.</p>

zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych		Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystępowania okoliczności wskazujących na zagrożenie dla kontynuowania działalności.	
pozostałe		NIE DOTYCZY	
Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny		NIE DOTYCZY	
Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego		NIE DOTYCZY	
Skonsolidowany bilans			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	545814716.30	539563621.02	0.00
• Aktywa trwałe	381643911.57	389527173.05	0.00

• • Wartości niematerialne i prawne	0.00	3288177.43	0.00
• • • Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00	0.00
• • • Wartość firmy	0.00	3288177.43	0.00
• • • Inne wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	0.00
• • • Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	0.00
• • Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0.00	0.00	0.00
• • • Wartość firmy - jednostki zależne	0.00	0.00	0.00
• • • Wartość firmy - jednostki współzależne	0.00	0.00	0.00
• • Rzeczowe aktywa trwałe	3004018.90	2137019.61	0.00
• • • Środki trwałe	3004018.90	2137019.61	0.00
• • • • Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	36000.00	38342.44	0.00

•••• Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42971.39	42440.86	0.00
•••• Urządzenia techniczne i maszyny	96327.85	68718.07	0.00
•••• Środki transportu	103824.79	22966.67	0.00
•••• Inne środki trwałe	2724894.87	1964551.57	0.00
••• Środki trwałe w budowie	0.00	0.00	0.00
••• Zaliczki na środki trwałe w budowie	0.00	0.00	0.00
•• Należności długoterminowe	290773.80	290773.80	0.00
••• Od jednostek powiązanych	0.00	0.00	0.00
••• Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
••• Od pozostałych jednostek	290773.80	290773.80	0.00
•• Inwestycje długoterminowe	373874770.26	378339394.59	0.00

••• Nieruchomości	323657031.19	330807314.29	0.00
••• Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	0.00
••• Długoterminowe aktywa finansowe	50217739.07	47532080.30	0.00
•••• w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0.00	0.00	0.00
••••• - udziały lub akcje	0.00	0.00	0.00
••••• - inne papiery wartościowe	0.00	0.00	0.00
••••• - udzielone pożyczki	0.00	0.00	0.00
••••• - inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	0.00

•••• w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0.00	0.00	0.00
••••• - udziały lub akcje	0.00	0.00	0.00
••••• - inne papiery wartościowe	0.00	0.00	0.00
••••• - udzielone pożyczki	0.00	0.00	0.00
••••• - inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	0.00
•••• w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
••••• - udziały lub akcje	0.00	0.00	0.00
••••• - inne papiery wartościowe	0.00	0.00	0.00
••••• - udzielone pożyczki	0.00	0.00	0.00

••••• - inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	0.00
•••• w pozostałych jednostkach	50217739.07	47532080.30	0.00
••••• - udziały lub akcje	88880.00	168880.00	0.00
••••• - inne papiery wartościowe	0.00	0.00	0.00
••••• - udzielone pożyczki	50128859.07	47363200.30	0.00
••••• - inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	0.00
••• Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	0.00
•• Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4474348.61	5471807.62	0.00
••• Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4474348.61	5471807.62	0.00
••• Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	0.00
• Aktywa obrotowe	164170804.73	150036447.97	0.00
•• Zapasy	136005162.95	120013879.83	0.00

••• Materiały	24128410.21	24253186.21	0.00
••• Półprodukty i produkty w toku	93997090.25	39469988.23	0.00
••• Produkty gotowe	0.00	40872498.86	0.00
••• Towary	17098710.48	13776779.28	0.00
••• Zaliczki na dostawy i usługi	780952.01	1641427.25	0.00
•• Należności krótkoterminowe	16931739.46	14350899.11	0.00
••• Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00	0.00
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	0.00
••••• - do 12 miesięcy	0.00	0.00	0.00
••••• - powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	0.00
••••• inne	0.00	0.00	0.00
••• Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	0.00
••••• - do 12 miesięcy	0.00	0.00	0.00

••••• - powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	0.00
•••• inne	0.00	0.00	0.00
••• Należności od pozostałych jednostek	16931739.46	14350899.11	0.00
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	12338698.70	12028812.52	0.00
••••• - do 12 miesięcy	12338698.70	12028812.52	0.00
••••• - powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	0.00
•••• z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	2713565.11	250611.61	0.00
•••• inne	1879475.65	2071474.98	0.00
•••• dochodzone na drodze sądowej	0.00	0.00	0.00
•• Inwestycje krótkoterminowe	9782056.65	12895680.10	0.00
••• Krótkotermin owe aktywa finansowe	9782056.65	12895680.10	0.00
•••• w jednostkach zależnych i współzależnych	0.00	0.00	0.00

••••• - udziały lub akcje	0.00	0.00	0.00
••••• - inne papiery wartościowe	0.00	0.00	0.00
••••• - udzielone pożyczki	0.00	0.00	0.00
••••• - inne krót koterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	0.00
••••• w jednostkach stowarzyszonych	0.00	0.00	0.00
••••• - udziały lub akcje	0.00	0.00	0.00
••••• - inne papiery wartościowe	0.00	0.00	0.00
••••• - udzielone pożyczki	0.00	0.00	0.00
••••• - inne krót koterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	0.00
••••• w pozostałych jednostkach	324273.97	244273.97	0.00
••••• - udziały lub akcje	0.00	0.00	0.00
••••• - inne papiery wartościowe	0.00	0.00	0.00

••••• - udzielone pożyczki	324273.97	244273.97	0.00
••••• - inne krót koterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	0.00
••••• środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9457782.68	12651406.13	0.00
••••• - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9457782.68	12651406.13	0.00
••••• - inne środki pieniężne	0.00	0.00	0.00
••••• - inne aktywa pieniężne	0.00	0.00	0.00
••• Inne inwestycje krótkoterminowe	0.00	0.00	0.00
•• Krótkotermino we rozliczenia międzyokresowe	1451845.67	2775988.93	0.00
• Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0.00	0.00	0.00
• Udziały (akcje) własne	0.00	0.00	0.00
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	545814716.30	539563621.02	0.00

• Kapitał (fundusz) własny	359769463.01	371148585.17	0.00
• • Kapitał (fundusz) podstawowy	9600000.00	9600000.00	0.00
• • Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	200322419.19	214652149.54	0.00
• • • - nadwyżka wartości sprzedaży /emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	125032750.00	125032750.00	0.00
• • Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00	0.00	0.00
• • • - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0.00	0.00	0.00
• • Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	140206565.88	140206565.88	0.00
• • • - tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	140206565.88	140206565.88	0.00
• • Różnice kursowe z przeliczenia	0.00	0.00	0.00
• • Zysk (strata) z lat ubiegłych	-25666053.98	-13737495.01	0.00

• • Zysk (strata) netto	35306531.92	20427364.76	0.00
• • Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00	0.00	0.00
• Kapitały mniejszości	14962.87	4418510.22	0.00
• Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0.00	0.00	0.00
• • Ujemna wartość - jednostki zależne	0.00	0.00	0.00
• • Ujemna wartość - jednostki współzależne	0.00	0.00	0.00
• Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	186030290.42	163996525.63	0.00
• • Rezerwy na zobowiązania	40396911.05	36478509.30	0.00
• • • Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40396911.05	36478509.30	0.00
• • • Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0.00	0.00	0.00

•••• - długoterminowa	0.00	0.00	0.00
•••• - krótkoterminowa	0.00	0.00	0.00
••• Pozostałe rezerwy	0.00	0.00	0.00
•••• - długoterminowe	0.00	0.00	0.00
•••• - krótkoterminowe	0.00	0.00	0.00
•• Zobowiązania długoterminowe	93352352.58	65161988.53	0.00
••• Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00	0.00
••• Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
••• Wobec pozostałych jednostek	93352352.58	65161988.53	0.00
•••• kredyty i pożyczki	59752352.58	39472988.53	0.00
•••• z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	33600000.00	25689000.00	0.00
•••• inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00	0.00

•••• zobowiązania wekslowe	0.00	0.00	0.00
•••• inne	0.00	0.00	0.00
•• Zobowiązania krótkoterminowe	52281026.79	62356027.80	0.00
••• Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00	0.00
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00	0.00
••••• - do 12 miesiący	0.00	0.00	0.00
••••• - powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	0.00
•••• inne	0.00	0.00	0.00
••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00	0.00
••••• - do 12 miesiący	0.00	0.00	0.00

••••• - powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	0.00
•••• inne	0.00	0.00	0.00
••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	52281005.37	62356006.38	0.00
•••• kredyty i pożyczki	6243678.63	20844993.17	0.00
•••• z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00	0.00
•••• inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00	0.00
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8684753.44	7535054.96	0.00
••••• - do 12 miesięcy	8684753.44	7535054.96	0.00
••••• - powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	0.00
•••• zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	31979186.50	22564357.51	0.00
•••• zobowiązania wekslowe	0.00	0.00	0.00

•••• z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	2189501.21	1893848.87	0.00
•••• z tytułu wynagrodzeń	0.00	0.00	0.00
•••• inne	3183885.59	9517751.87	0.00
••• Fundusze specjalne	21.42	21.42	0.00
•• Rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	0.00
••• Ujemna wartość firmy	0.00	0.00	0.00
••• Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	0.00
•••• - długoterminowe	0.00	0.00	0.00
•••• - krótkoterminowe	0.00	0.00	0.00
Skonsolidowany rachunek zysków i strat			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Skonsolidowany rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			

• Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	113046739.41	110622070.76	0.00
• • - od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0.00	254290.80	0.00
• • Przychody netto ze sprzedaży produktów	19604821.23	18509909.03	0.00
• • Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0.00	0.00	0.00
• • Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00	0.00
• • Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	93441918.18	92112161.73	0.00
• Koszty działalności operacyjnej	98495452.23	95802316.16	0.00
• • Amortyzacja	389521.83	143748.24	0.00

• • Zużycie materiałów i energii	2534127.52	3311013.11	0.00
• • Usługi obce	13872382.37	20392754.30	0.00
• • Podatki i opłaty, w tym:	1690587.15	2580385.42	0.00
• • • - podatek akcyzowy	0.00	0.00	0.00
• • Wynagrodzenia	2623704.72	2651237.03	0.00
• • Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	428921.65	439058.02	0.00
• • • - emerytalne	216483.37	221416.13	0.00
• • Pozostałe koszty rodzajowe	2009152.18	2020830.79	0.00
• • Wartość sprzedanych towarów i materiałów	74947054.81	64263289.25	0.00
• Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	14551287.18	14819754.60	0.00
• Pozostałe przychody operacyjne	42388497.06	28058498.45	0.00
• • Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	253207.89	0.00	0.00
• • Dotacje	0.00	0.00	0.00

• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	0.00
• • Inne przychody operacyjne	42135289.17	28058498.45	0.00
• Pozostałe koszty operacyjne	4215731.82	4618981.24	0.00
• • Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	36287.77	0.00
• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	57969.49	57430.53	0.00
• • Inne koszty operacyjne	4157762.33	4525262.94	0.00
• Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	52724052.42	38259271.81	0.00
• Przychody finansowe	1841827.98	1868340.69	0.00
• • Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0.00	0.00	0.00
• • • od jednostek powiązanych, w tym:	0.00	0.00	0.00

•••• - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
••• od jednostek pozostałych, w tym:	0.00	0.00	0.00
•••• - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	0.00
•• Odsetki, w tym:	1789505.44	416393.93	0.00
••• - od jednostek powiązanych	0.00	0.00	0.00
•• Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0.00	28688.52	0.00
••• - w jednostkach powiązanych	0.00	28688.52	0.00
•• Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	959500.00	0.00
•• Inne	52322.54	463758.24	0.00
• Koszty finansowe	13456445.54	12775687.25	0.00
•• Odsetki, w tym:	7705746.50	4211217.11	0.00

••• - dla jednostek powiązanych	0.00	0.00	0.00
•• Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0.00	0.00	0.00
••• - w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	0.00
•• Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00
•• Inne	5750699.04	8564470.14	0.00
• Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0.00	0.00	0.00
• Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	41109434.86	27351925.25	0.00
• Odpis wartości firmy	0.00	0.00	0.00
•• Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0.00	0.00	0.00
•• Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0.00	0.00	0.00

• Odpis ujemnej wartości firmy	0.00	0.00	0.00
• • Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0.00	0.00	0.00
• • Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0.00	0.00	0.00
• Zysk (strata) z udziałów w jednostkach pod porządkowanych wycenianych metodą praw własności	0.00	0.00	0.00
• Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	41109434.86	27351925.25	0.00
• Podatek dochodowy	5802902.94	6924560.49	0.00
• Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0.00	0.00	0.00
• Zyski (straty) mniejszości	0.00	0.00	0.00
• Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	35306531.92	20427364.76	0.00
Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych			

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
• Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
• • Zysk (strata) netto	35306531.92	20427364.76	0.00
• • Korekty razem	43000626.35	26877127.51	0.00
• • • Zyski (straty) mniejszości	0.00	0.00	0.00
• • • Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0.00	0.00	0.00
• • • Amortyzacja	389521.83	143748.24	0.00
• • • Odpisy wartości firmy	0.00	0.00	0.00
• • • Odpisy ujemnej wartości firmy	0.00	0.00	0.00
• • • Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	9660860.43	8100711.90	0.00

••• Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5792059.80	3794823.18	0.00
••• Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-38825221.16	-27987798.49	0.00
••• Zmiana stanu rezerw	3918401.75	3810299.00	0.00
••• Zmiana stanu zapasów	-15991283.12	41713229.67	0.00
••• Zmiana stanu należności	-2580840.35	-2926295.93	0.00
••• Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4526313.53	-499086.60	0.00
••• Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2321602.27	727496.54	0.00
••• Inne korekty z działalności operacyjnej	73789211.37	0.00	0.00
•• Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	78307158.27	47304492.27	0.00
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

• Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
•• Wpływy	3318952.55	416393.93	0.00
••• Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0.00	0.00	0.00
••• Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	0.00
••• Z aktywów finansowych, w tym	3318952.55	416393.93	0.00
•••• w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0.00	0.00	0.00
••••• AA w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	0.00
•••• w pozostałych jednostkach	3318852.55	416393.93	0.00
••••• - zbycie aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00
••••• - dywidendy i udziały w zyskach	0.00	0.00	0.00

••••• - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1529447.11	0.00	0.00
••••• - odsetki	1789505.44	416393.93	0.00
••••• - inne wpływy z aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00
••• Inne wpływy inwestycyjne	0.00	0.00	0.00
•• Wydatki	51900761.43	48643948.30	0.00
••• Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0.00	0.00	0.00
••• Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0.00	1103898.00	0.00
••• Na aktywa finansowe, w tym	51900761.43	47443200.30	0.00
•••• w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0.00	0.00	0.00
•••• w pozostałych jednostkach	51900761.43	47443200.30	0.00

••••• - nabycie aktywów finansowych	0.00	80000.00	0.00
••••• - udzielone pożyczki długoterminowe	51900761.43	47363200.00	0.00
••• Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0.00	0.00	0.00
••• Inne wydatki inwestycyjne	0.00	96850.00	0.00
•• Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-48581808.88	-47227554.37	0.00
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
• Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
•• Wpływy	52000000.00	30647306.65	0.00
••• Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0.00	0.00	0.00

••• Kredyty i pożyczki	40000000.00	4958306.65	0.00
••• Emisja dłużnych papierów wartościowych	12000000.00	25689000.00	0.00
••• Inne wpływy finansowe	0.00	0.00	0.00
•• Wydatki	84918972.83	51015690.65	0.00
••• Nabycie udziałów (akcji) własnych	0.00	0.00	0.00
••• Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	47000000.00	0.00	0.00
••• Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0.00	0.00	0.00
••• Spłaty kredytów i pożyczek	25208215.04	46187105.22	0.00
••• Wykup dłużnych papierów wartościowych	4089000.00	0.00	0.00
••• Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0.00	0.00	0.00

• • • Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0.00	0.00	0.00
• • • Odsetki	7705746.50	4211217.11	0.00
• • • Inne wydatki finansowe	916011.29	617368.32	0.00
• • Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-32918972.83	-20368384.00	0.00
• Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-3193623.44	-21291446.10	0.00
• Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-3193623.44	-21291446.10	0.00
• • - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0.00	0.00	0.00
• Środki pieniężne na początek okresu	12651406.12	33942852.22	0.00
• Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	9457782.68	12651406.12	0.00

• • - o ograniczonej możliwości dysponowania	0.00	15984.36	0.00
Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	371148585.17	350136122.32	0.00
• - korekty błędów	0.00	0.00	0.00
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	371148585.17	350136122.32	0.00
• Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	9600000.00	9600000.00	0.00
• • Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0.00	0.00	0.00
• • • zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00	0.00

•••• - wydania udziałów (emisji akcji)	0.00	0.00	0.00
••• zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00	0.00
••••• - umorzenia udziałów (akcji)	0.00	0.00	0.00
•• Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9600000.00	9600000.00	0.00
• Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	214652149.54	205619631.38	0.00
•• Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	40065570.22	9032518.16	0.00
••• zwiększenie (z tytułu)	40065570.22	9032518.16	0.00
••••• - emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0.00	0.00	0.00
••••• - podziału zysku (ustawowo)	0.00	0.00	0.00
••••• - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	40065570.22	9032518.16	0.00

• • • zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00	0.00
• • • • wyłączenie spółki z grupy	0.00	0.00	0.00
• • • • wypłata dywidendy	47000000.00	0.00	0.00
• • • • - pokrycia straty	7395300.57	0.00	0.00
• • Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	254717719.76	214652149.54	0.00
• Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0.00	0.00	0.00
• • Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0.00	0.00	0.00
• • • zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00	0.00
• • • zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00	0.00
• • • • - zbycia środków trwałych	0.00	0.00	0.00

• • Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	262113020.33	214652149.54	0.00
• Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	140206565.88	140206565.88	0.00
• • Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0.00	0.00	0.00
• • • zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00	0.00
• • • zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00	0.00
• • Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	262113020.33	214652149.54	0.00
• Różnice kursowe z przeliczenia	0.00	0.00	0.00
• Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-13737495.01	-5290074.94	0.00
• • Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0.00	13191712.00	0.00
• • • - korekty błędów	0.00	0.00	0.00

••• - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0.00	0.00	0.00
•• Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-13737495.01	7901637.06	0.00
••• zwiększenie (z tytułu)	-13737495.01	7901637.06	0.00
•••• wyłączenie spółki z grupy	0.00	585098.09	0.00
••••• - podziału zysku z lat ubiegłych	40065570.22	0.00	0.00
••• zmniejszenie (z tytułu)	40065570.22	13776810.43	0.00
•••• przeniesienie na kapitał zapasowy	40065570.22	9032518.16	0.00
••••• pokrycie strat	0.00	4744292.27	0.00
•• Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	13737495.01	-7901637.06	0.00
•• Strata z lat ubiegłych na początek okresu	13737495.01	18481787.28	0.00
••• - korekty błędów	0.00	0.00	0.00
••• - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0.00	0.00	0.00

• • Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	120196710.66	22809328.59	0.00
• • • zwiększenie (z tytułu)	13737495.01	18481787.28	0.00
• • • • wyłączenie spółki z grupy	0.00	0.00	0.00
• • • • - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	11928259.03	0.00	0.00
• • • zmniejszenie (z tytułu)	0.00	4744292.27	0.00
• • • • pokrycie straty	0.00	4744292.27	0.00
• • Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	13737495.01	-3157344.79	0.00
• • Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0.00	585098.09	0.00
• Wynik netto	-11928259.03	4744292.27	0.00
• • zysk netto	35306531.98	20427364.76	0.00
• • strata netto	0.00	0.00	0.00
• • odpisy z zysku	0.00	0.00	0.00
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	190534205.67	50891115.87	0.00
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0.00	0.00	0.00
Dodatkowe informacje i objaśnienia skonsolidowanego sprawozdania finansowego			