

Wycena i finansowanie nieruchomości Jolanta Smulska

OPERAT SZACUNKOWY

**OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
NIEZABUDOWANYCH**

**POŁOŻONYCH PRZY ULICY SIEMIEŃSKIEGO NA DZIAŁKACH
NR EWID. 2741/9, 2741/49, 2741/12, 2741/14, 2741/15, 2741/20, 2741/21, 2741/34,
2741/35, 2741/36, 2741/38, 2741/39, 2741/40, 2741/45, 2741/47, 2885/4, 2741/58,
2741/59, 2741/60, 2741/61, 2741/62, 2741/63, 2741/64, 2741/65, 2741/24, 2741/25,
2741/30, 2741/31, 2741/32, 2741/33, 2741/52, 2741/53, 2741/54, 2741/55, 2741/56,
2741/57, 2884/4 W RZESZOWIE, OBR. 216 STAROMIEŚCIE**



Cel wyceny:

Określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zabezpieczenia wiarytelności kredytodawcy.

Data, na którą określono wartość: 10.05.2023 r

Autor operatu: Jolanta Smulska nr upr. 6575



Rzeszów, 10.05.2023 r.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Numer KW
1	2884/4	456	RZ1Z/00206721/0
2	2741/62	699	RZ1Z/00206720/3
3	2741/63	1745	RZ1Z/00206720/3
4	2741/9	1379	RZ1Z/00206720/3
5	2741/49	1022	RZ1Z/00206720/3
6	2741/12	1070	RZ1Z/00206720/3
7	2741/14	3779	RZ1Z/00206720/3
8	2741/15	358	RZ1Z/00206720/3
9	2741/34	68	RZ1Z/00206720/3
10	2741/35	285	RZ1Z/00206720/3
11	2741/36	55	RZ1Z/00206720/3
12	2741/60	1861	RZ1Z/00206720/3
13	2741/61	231	RZ1Z/00206720/3
14	2741/38	286	RZ1Z/00206720/3
15	2741/39	1628	RZ1Z/00206720/3
16	2741/20	275	RZ1Z/00206720/3
17	2741/21	2189	RZ1Z/00206720/3
18	2741/40	177	RZ1Z/00206720/3
19	2741/58	105	RZ1Z/00206720/3
20	2741/59	1261	RZ1Z/00206720/3
21	2741/64	206	RZ1Z/00206720/3
22	2741/65	1161	RZ1Z/00206720/3
23	2741/45	159	RZ1Z/00206720/3
24	2741/47	50	RZ1Z/00206720/3
25	2885/4	271	RZ1Z/00206720/3
26	2741/24	841	RZ1Z/00150804/8
27	2741/25	333	RZ1Z/00150804/8
28	2741/52	552	RZ1Z/00150804/8
29	2741/53	1624	RZ1Z/00150804/8
30	2741/54	424	RZ1Z/00150804/8
31	2741/55	1175	RZ1Z/00150804/8
32	2741/56	8589	RZ1Z/00150804/8
33	2741/57	1063	RZ1Z/00150804/8
34	2741/30	278	RZ1Z/00150804/8
35	2741/31	506	RZ1Z/00150804/8
36	2741/32	249	RZ1Z/00150804/8
37	2741/33	1045	RZ1Z/00150804/8

Łączna wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości:	19 309 878 zł
	Słownie: dziewiętnaście milionów trzysta dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych

SPIS TREŚCI:

- 1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY**
 - 1.1. Przedmiot wyceny
 - 1.2. Zakres wyceny
- 2. CEL WYCENY**
- 3. PODSTAWA FORMALNA ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI**
 - 3.1. Podstawa formalna
 - 3.2. Podstawa prawna opracowania operatu szacunkowego
 - 3.3. Źródła danych o nieruchomości i rynku
- 4. DATY ISTOTNE DLA USTALENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**
- 5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI**
 - 5.1. Stan prawny
 - 5.2. Opis nieruchomości
- 6. PRZEZNACZENIE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI**
- 7. ANALIZA RYNKU**
 - 7.1. Rodzaj rynku
 - 7.2. Obszar rozpatrywanego rynku
 - 7.3. Okres badania cen
 - 7.4. Charakterystyka rynku
- 8. SPOSÓB WYCENY**
 - 8.1. Rodzaj określanej wartości
 - 8.2. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania – metoda porównywania parami
- 9. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ - Wartość gruntu niezabudowanego (dz. nr ewid. 2884/4)**
- 10. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ - Wartość gruntu niezabudowanego oraz wartość prawa użytkowania wieczystego**
- 11. OCENA WYNIKU WYCENY**
- 12. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE**
- 13. ZAŁĄCZNIKI**



1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, działek nr ewid. 2741/9, 2741/49, 2741/12, 2741/14, 2741/15, 2741/20, 2741/21, 2741/34, 2741/35, 2741/36, 2741/38, 2741/39, 2741/40, 2741/45, 2741/47, 2885/4, 2741/58, 2741/59, 2741/60, 2741/61, 2741/62, 2741/63, 2741/64, 2741/65, 2741/24, 2741/25, 2741/30, 2741/31, 2741/32, 2741/33, 2741/52, 2741/53, 2741/54, 2741/55, 2741/56, 2741/57, oraz prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej – działki nr ewid. 2884/4, o łącznej powierzchni 3,7455 ha, położonych przy ulicy Siemieńskiego w Rzeszowie, obr. 216 Staromieście.

Dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr:

- dz. nr ewid. 2884/4 – RZ1Z/00206721/0,
- dz. nr ewid. 2741/62, 2741/63, 2741/9, 2741/49, 2741/12, 2741/14, 2741/15, 2741/34, 2741/35, 2741/36, 2741/60, 2741/61, 2741/38, 2741/39, 2741/20, 2741/21, 2741/40, 2741/58, 2741/59, 2741/64, 2741/65, 2741/45, 2741/47, 2885/4 - RZ1Z/00206720/3,
- dz. nr ewid. 2741/24, 2741/25, 2741/52, 2741/53, 2741/54, 2741/55, 2741/56, 2741/57, 2741/30, 2741/31, 2741/32, 2741/33 - RZ1Z/00150804/8.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz prawo użytkowanie wieczystego działek nr ewid. 2741/9, 2741/49, 2741/12, 2741/14, 2741/15, 2741/20, 2741/21, 2741/34, 2741/35, 2741/36, 2741/38, 2741/39, 2741/40, 2741/45, 2741/47, 2885/4, 2741/58, 2741/59, 2741/60, 2741/61, 2741/62, 2741/63, 2741/64, 2741/65, 2741/24, 2741/25, 2741/30, 2741/31, 2741/32, 2741/33, 2741/52, 2741/53, 2741/54, 2741/55, 2741/56, 2741/57, 2884/4, położonych przy ulicy Siemieńskiego w Rzeszowie, obr. 216 Staromieście.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.

3. PODSTAWA FORMALNA ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI

3.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną stanowi zlecenie pomiędzy Zleceniodawcą – Developres Sp.z.o.o. z siedzibą w Rzeszowie a autorem operatu.

3.2. Podstawa prawna opracowania operatu szacunkowego

- Kodeks Cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity (Dz.U.2021.1899),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2021 r. poz. 555),
- Standard zawodowy rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności” ogłoszony Komunikatem Ministra Infrastruktury z dnia 04 stycznia 2010

roku,

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

3.3. Źródła danych o nieruchomości i rynku

- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 20.04.2023 r.
- Badanie zapisów w Księgach Wieczystych nr RZ1Z/00206721/0, RZ1Z/00206720/3, RZ1Z/00150804/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych, przeprowadzone dnia 20.04.2023 r.,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Badanie przeznaczenia nieruchomości w opracowaniach planistycznych, przeprowadzone dnia 20.04.2023 r.,
- Informacje o cenach transakcyjnych na lokalnym rynku nieruchomości,
- Informacje z Internetu i prasy specjalistycznej.

4. DATY ISTOTNE DLA USTALENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

- data sporządzenia operatu szacunkowego:	10 maja 2023 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	10 maja 2023 r.
- data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	10 maja 2023 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości:	02 maja 2023 r.

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

5.1. Stan prawny

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR RZ1Z/00206721/0, STAN Z DNIA 2023-05-10
prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - RZ1Z
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne

Lp. 1.

Numer działki 2884/4

Identyfikator działki 186301_1.0216.2884/4

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB
W TRAKCIE ZABUDOWY

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00011992 / 6, 0,0456 HA

Obszar całej nieruchomości 0,0456 HA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Lp. 1.

Numer prawa 1

Rodzaj prawa UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III
INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ

Treść prawa SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROGOWYM POCZĄWSZY OD ULICY LUCJANA SIEMIEŃSKIEGO PRZEZ POŁOŻONE W RZESZOWIE, OBRĘB 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI: 2741/46, 2741/41 I 2741/44 OBJ. KW. NR RZ1Z/00015035/8, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ SZEROKOŚCI 5 M SZCZEGÓŁOWO OZNACZONĄ LINIĄ PRZERYWANĄ W KOLORZE BRĄZOWYM NA KOPII Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANEJ PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE Z DNIA 17.11.2016 R., STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO AKTU NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI 2884/4

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Lp. 1. Numer księgi wieczystej RZ1Z / 00015035 / 8
Kolejny numer wpisu 204

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) Lp. 1. 1 1/1 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON) DEVELOPRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RZESZÓW, 180108657

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

DZIAŁ IV – HIPOTEKA

Lp. 1.

Numer hipoteki (roszczenia) 1

Rodzaj hipoteki (roszczenia) HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

Suma (słownie), waluta 16 500 000,00 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny) Lp. 1. 1 JAKO ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY Z TYTUŁU MAKSYMALNIE 11.000 (JEDENASTU TYSIĘCY) OBLIGACJI NA OKAZIATELA SERII F O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000,00 ZŁ (JEDEN TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA OBLIGACJA ORAZ O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 11.000.000,00 ZŁ (JEDENAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH), OPROCENTOWANYCH ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, NA PODSTAWIE UCHWAŁY ZARZĄDU SPÓŁKI NR 1/12/2020 Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 ROKU, KTÓRE PODLEGAĆ BĘDĄ WYKUPOWI W OKRESIE 36 MIESIĘCY OD DATY PRZYDZIAŁU OBLIGACJI, ZAŚ ICH WYKUP NASTĄPI W DNIU 30 GRUDNIA 2023 R. (DZIEŃ WYKUPU) ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., ZABEZPIECZAJĄCEJ W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI O ZAPŁATĘ WARTOŚCI NOMINALNEJ ORAZ ODSETEK OD OBLIGACJI, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTY ZWIĄZANE Z ZASPOKOJENIEM ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY, AKT NOTARIALNY REP. A 5998/2020 Z DNIA 21.12.2020 R. NOTARIUSZ SYLWIA ZRĘBIEC-SKRODZIUK

Księga współobciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej RZ1Z / 00150804 / 8

Nr hipoteki 12

Lp. 2. Nr księgi wieczystej RZ1Z / 00206720 / 3

Nr hipoteki 2

Rodzaj zmiany Lp. 1. W POLU 4.4.1.8 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYTELNOŚĆ

W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARUCKÓW EMISJI OBLIGACJI Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 R. DOKONANYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 364710840, 0000622998

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR RZ1Z/00206720/3, STAN Z DNIA 2023-05-10 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RZ1Z
GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne

Lp. 1.

Numer działki 2741/9

Obręb ewidencyjny (numer) 216

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE, TERENY PRZEMYSŁOWE

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,1379 HA

Numer księgi dawnej Lp. 1. WHL. 1791 GM. STAROMIEŚCIE

Lp. 2.

Numer działki 2741/49

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/49

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,1022 HA

Lp. 3.

Numer działki 2741/12

Obręb ewidencyjny (numer) 216

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE, TERENY PRZEMYSŁOWE

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,1070 HA

Numer księgi dawnej Lp. 1. WHL. 1791 GM. STAROMIEŚCIE

Lp. 4.

Numer działki 2741/14

Obręb ewidencyjny (numer) 216

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE, BP, TERENY PRZEMYSŁOWE, ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,3779 HA

Numer księgi dawnej Lp. 1. WHL. 1791 GM. STAROMIEŚCIE

Lp. 5.

Numer działki 2741/15

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

- Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)
RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0358 HA
- Lp. 6.
Numer działki 2741/20
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
- Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)
RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0275 HA
- Lp. 7.
Numer działki 2741/21
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
- Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)
RZ1Z / 00015035 / 8, 0,2189 HA
- Lp. 8.
Numer działki 2741/34
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/34
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
- Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)
RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0068 HA
- Lp. 9.
Numer działki 2741/35
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/35
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
- Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)
RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0285 HA
- Lp. 10.
Numer działki 2741/36
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/36
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
- Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)
RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0055 HA
- Lp. 11.
Numer działki 2741/38
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/38
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
- Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)
RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0286 HA

Lp. 12.

Numer działki 2741/39

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/39

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,1628 HA

Lp. 13.

Numer działki 2741/40

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/40

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0177 HA

Lp. 14.

Numer działki 2741/45

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/45

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0159 HA

Lp. 15.

Numer działki 2741/47

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/47

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0050 HA

Lp. 16.

Numer działki 2885/4

Identyfikator działki 186301_1.0216.2885/4

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)

RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0271 HA

Lp. 17.

Numer działki 2741/58

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/58

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 18.

Numer działki 2741/59

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/59

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 19.

Numer działki 2741/60

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/60

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 20.

Numer działki 2741/61

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/61

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 21.

Numer działki 2741/62

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/62

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 22.

Numer działki 2741/63

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/63

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 23.

Numer działki 2741/64

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/64

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 24.

Numer działki 2741/65

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/65

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Obszar całej nieruchomości 2,0320 HA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Lp. 1.

Numer prawa 1

Napis WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Rodzaj prawa UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ

Treść prawa SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROGOWYM POCZĄWSZY OD ULICY LUCJANA SIEMIEŃSKIEGO PRZEZ POŁOŻONE W RZESZOWIE, OBREB 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI: 2741/46, 2741/41 I 2741/44 OBJ. KW. NR RZ1Z/00015035/8, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ SZEROKOŚCI 5 M SZCZEGÓŁOWO OZNACZONĄ LINIĄ PRZERYWANĄ W KOLORZE BRĄZOWYM NA KOPII Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANEJ PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE Z DNIA 17.11.2016 R., STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO AKTU NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁEK: 2741/45, 2741/40, 2741/47, 2741/49, 2885/4, 2741/12, 2741/14, 2741/59, 2741/58, 2741/61, 2741/9, 2741/63, 2741/64, 2741/65, 2741/21, 2741/20, 2741/39, 2741/38, 2741/15, 2741/34, 2741/35, 2741/36, 2741/60, 2741/62,

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Lp. 1. Numer księgi wieczystej RZ1Z / 00015035 / 8

Kolejny numer wpisu 202

Prawo użytkowania wieczystego

Nr podstawy wpisu

Okres użytkowania 2089-12-05

Sposób korzystania GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) Lp. 1. 1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa, siedziba) SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW

Rola instytucji ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) Lp. 1. 1 1/1 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON) DEVELOPRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RZESZÓW, 180108657

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

DZIAŁ IV – HIPOTEKA

Lp. 1.

Numer hipoteki (roszczenia) 2

Napis WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO

Rodzaj hipoteki (roszczenia) HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

Suma (słownie), waluta 16500000,00 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)

Lp. 1. 1 JAKO ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY Z TYTUŁU

MAKSYMALNIE 11.000 (JEDENASTU TYSIĘCY) OBLIGACJI NA OKAZICIELA SERII F O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000,00 ZŁ (JEDEN TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA OBLIGACJA ORAZ O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 11.000.000,00 ZŁ (JEDENAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH), OPROCENTOWANYCH ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, NA PODSTAWIE UCHWAŁY ZARZĄDU SPÓŁKI NR 1/12/2020 Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 ROKU, KTÓRE PODLEGAĆ BĘDĄ WYKUPOWI W OKRESIE 36 MIESIĘCY OD DATY PRZYDZIAŁU OBLIGACJI, ZAŚ ICH WYKUP NASTĄPI W DNIU 30 GRUDNIA 2023 R. (DZIEŃ WYKUPU) ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., ZABEZPIECZAJĄCEJ W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI O ZAPŁATĘ WARTOŚCI NOMINALNEJ ORAZ ODSETEK OD OBLIGACJI, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTY ZWIĄZANE Z ZASPOKOJENIEM ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY, AKT NOTARIALNY REP. A 5998/2020 Z DNIA 21.12.2020 R. NOTARIUSZ SYLWIA ZRĘBIEC-SKRODZIUK

Pierwszeństwo Lp. 1. ROSZCZENIA O PRZENIESIENIE W CAŁOŚCI PRZEDMIOTOWEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 16.500.000,00 ZŁ USTANOWIONEJ NA RZECZ ADMINISTRATORA HIPOTEKI TJ. SPÓŁKI POD FIRMĄ: ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE, (REGON 364710840, KRS: 0000622998), KTÓRA ZOSTANIE WPISANA DO WW. KSIĄG WIECZYSTYCH NA PRAWACH UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO POD KOLEJNYMI NUMERAMI WPISU, NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE HIPOTECZNIE PRZEZ USTANOWIONĄ NA PRAWACH UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO HIPOTEKĘ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ WPISANĄ W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR RZ1Z/00206720/3 POD NR 1 HIPOTEKI - W KWOCIE 11.475.000,00 ZŁ NA RZECZ ALIOR BANK SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 141387142, KRS 0000305178) Z CHWILĄ, GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE.

Księga współobciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej RZ1Z / 00150804 / 8

Nr hipoteki 12

Lp. 2. Nr księgi wieczystej RZ1Z / 00206721 / 0

Nr hipoteki 1

Rodzaj zmiany Lp. 1. W POLU 4.4.1.8 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYTELNOŚĆ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARUCKÓW EMISJI OBLIGACJI Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 R. DOKONANYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 364710840, 0000622998

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR RZ1Z/00206721/0, STAN Z DNIA 2023-05-10 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RZ1Z NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne

Lp. 1.

Numer działki 2884/4

Identyfikator działki 186301_1.0216.2884/4

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB

W TRAKCIE ZABUDOWY

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)
RZ1Z / 00011992 / 6, 0,0456 HA

Obszar całej nieruchomości 0,0456 HA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Lp. 1.

Numer prawa 1

Rodzaj prawa UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III
INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ

Treść prawa SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU
I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROGOWYM POCZĄWSZY OD ULICY
LUCJANA SIEMIŃSKIEGO PRZEZ POŁOŻONE W RZESZOWIE, OBREB 216
STAROMIEŚCIE DZIAŁKI: 2741/46, 2741/41 I 2741/44 OBJ. KW. NR RZ1Z/00015035/8,
ISTNIEJĄCĄ DROGĄ SZEROKOŚCI 5 M SZCZEGÓŁOWO OZNACZONĄ LINIĄ
PRZERYWANĄ W KOLORZE BRĄZOWYM NA KOPII Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANEJ
PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W
RZESZOWIE Z DNIA 17.11.2016 R., STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO AKTU
NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW POŁOŻONEJ
W OBREBIE 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI 2884/4

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Lp. 1. Numer księgi wieczystej
RZ1Z / 00015035 / 8

Kolejny numer wpisu 204

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj
wspólności) Lp. 1. 1 1/1 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba,
REGON) DEVELOPRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,
RZESZÓW, 180108657

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

DZIAŁ IV – HIPOTEKA

Lp. 1.

Numer hipoteki (roszczenia) 1

Rodzaj hipoteki (roszczenia) HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

Suma (słownie), waluta 16 500 000,00 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY)
Zł

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)
Lp. 1. 1 JAKO ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY Z TYTUŁU

MAKSYMALNIE 11.000 (JEDENASTU TYSIĘCY) OBLIGACJI NA OKAZIATELA SERII F
O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000,00 ZŁ (JEDEN TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA OBLIGACJA
ORAZ O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 11.000.000,00 ZŁ
(JEDENAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH), OPROCENTOWANYCH ZGODNIE
Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1
Z DNIA 22.12.2020 R., EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, NA PODSTAWIE UCHWAŁY
ZARZĄDU SPÓŁKI NR 1/12/2020 Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 ROKU, KTÓRE PODLEGAĆ
BĘDĄ WYKUPOWI W OKRESIE 36 MIESIĘCY OD DATY PRZYDZIAŁU OBLIGACJI, ZAŚ

ICH WYKUP NASTĄPI W DNIU 30 GRUDNIA 2023 R. (DZIEŃ WYKUPU) ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., ZABEZPIECZAJĄCEJ W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI O ZAPŁATĘ WARTOŚCI NOMINALNEJ ORAZ ODSETEK OD OBLIGACJI, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTY ZWIĄZANE Z ZASPOKOJENIEM ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY, AKT NOTARIALNY REP. A 5998/2020 Z DNIA 21.12.2020 R. NOTARIUSZ SYLWIA ZRĘBIEC-SKRODZIUK

Księga współbciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej RZ1Z / 00150804 / 8

Nr hipoteki 12

Lp. 2. Nr księgi wieczystej RZ1Z / 00206720 / 3

Nr hipoteki 2

Rodzaj zmiany Lp. 1. W POLU 4.4.1.8 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYTELNOŚĆ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 R. DOKONANYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 364710840, 0000622998

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR RZ1Z/00150804/8, STAN Z DNIA 2023-04-20
prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - RZ1Z
GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne

Lp. 1.

Numer działki 2741/24

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, RZESZÓW-STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 2.

Numer działki 2741/25

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, RZESZÓW-STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 3.

Numer działki 2741/30

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/30

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 4.

Numer działki 2741/31

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/31

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW

Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Lp. 5.

Numer działki 2741/32

Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/32
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Lp. 6.

Numer działki 2741/33
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/33
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Lp. 7.

Numer działki 2741/52
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/52
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Lp. 8.

Numer działki 2741/53
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/53
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Lp. 9.

Numer działki 2741/54
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/54
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Lp. 10.

Numer działki 2741/55
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/55
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Lp. 11.

Numer działki 2741/56
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/56
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Lp. 12.

Numer działki 2741/57
Identyfikator działki 186301_1.0216.2741/57
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 216, STAROMIEŚCIE
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Obszar całej nieruchomości 1,6679 HA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Lp. 1.

Numer prawa 1

Rodzaj prawa UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ

Treść prawa NIEODPŁATNA NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA - PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU, SZLAKIEM DROGOWYM, POCZĄWSZY OD UL. SIEMIEŃSKIEGO W RZESZOWIE PRZEZ DZIAŁKI 2885/1, 2884/1, 2741/28 DO UL. SIEMIEŃSKIEGO W RZESZOWIE, O SZEROKOŚCI OD 4,10 M DO 6,10 M SZCZEGÓŁOWO ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM NA WYRYSIE Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANYM PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE Z DNIA 25-05-2012R., NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁEK 2884/2, NR 2741/7; 2741/8; 2741/9; 2741/11; 2741/12; 2741/14; 2741/15; 1741/16; 1741/18; 1741/19; 2741/20; 2741/21; 2741/23; 2741/29; 2885/2, NR 2741/17; 2741/22; 2741/24; 2741/25; 2741/26; 2741/27 POŁOŻONYCH W RZESZOWIE-STAROMIEŚCIE, W OBRĘBIE 216

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Lp. 1. Numer księgi wieczystej RZ1Z / 00186664 / 5

Kolejny numer wpisu 6

Lp. 2.

Numer prawa 2

Napis WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Rodzaj prawa UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ

Treść prawa SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROGOWYM POCZĄWSZY OD ULICY LUCJANA SIEMIEŃSKIEGO PRZEZ POŁOŻONE W RZESZOWIE, OBRĘB 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI: 2741/46, 2741/41 I 2741/44 OBJ. KW. NR RZ1Z/00015035/8, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ SZEROKOŚCI 5 M SZCZEGÓŁOWO OZNACZONĄ LINIĄ PRZERYWANĄ W KOLORZE BRĄZOWYM NA KOPII Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANEJ PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE Z DNIA 17.11.2016 R., STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO AKTU NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁEK: 2741/56, 2741/57, 2741/54, 2741/53, 2741/52, 2741/55, 2741/24, 2741/25, 2741/30, 2741/31, 2741/32, 2741/33

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Lp. 1. Numer księgi wieczystej RZ1Z / 00015035 / 8

Kolejny numer wpisu 203

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania 2089-12-05 4

Sposób korzystania GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) Lp. 1. 1 1/1 --- 3

Skarb Państwa (Nazwa, siedziba) SKARB PAŃSTWA, RZESZÓW

Rola instytucji ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Użytkownicy wieczystości

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) Lp. 1. 4 1/1 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON) DEVELOPRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RZESZÓW, 180108657

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

DZIAŁ IV – HIPOTEKA

Lp. 1.

Numer hipoteki (roszczenia) 12

Napis WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Rodzaj hipoteki (roszczenia) HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

Suma (słownie), waluta 16500000,00 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)

Lp. 1. 1 JAKO ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY Z TYTUŁU MAKSYMALNIE 11.000 (JEDENASTU TYSIĘCY) OBLIGACJI NA OKAZIATELA SERII F O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000,00 ZŁ (JEDEN TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA OBLIGACJA ORAZ O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 11.000.000,00 ZŁ (JEDENAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH), OPROCENTOWANYCH ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, NA PODSTAWIE UCHWAŁY ZARZĄDU SPÓŁKI NR 1/12/2020 Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 ROKU, KTÓRE PODLEGAĆ BĘDĄ WYKUPOWI W OKRESIE 36 MIESIĘCY OD DATY PRZYDZIAŁU OBLIGACJI, ZAŚ ICH WYKUP NASTĄPI W DNIU 30 GRUDNIA 2023 R. (DZIEŃ WYKUPU) ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., ZABEZPIECZAJĄCEJ W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI O ZAPŁATĘ WARTOŚCI NOMINALNEJ ORAZ ODSETEK OD OBLIGACJI, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTY ZWIĄZANE Z ZASPOKOJENIEM ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY, AKT NOTARIALNY REP. A 5998/2020 Z DNIA 21.12.2020 R. NOTARIUSZ SYLWIA ZREBIEC-SKRODZIUK

Pierwszeństwo Lp. 1. ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE W CAŁOŚCI PRZEDMIOTOWEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 16.500.000,00 ZŁ USTANOWIONEJ NA RZECZ ADMINISTRATORA HIPOTEKI TJ. SPÓŁKI POD FIRMĄ: ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE, (REGON 364710840, KRS: 0000622998), KTÓRA ZOSTANIE WPISANA DO WW. KSIĄG WIECZYSTYCH NA PRAWACH UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO POD KOLEJNYMI NUMERAMI WPISU, NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE HIPOTECZNIE PRZEZ USTANOWIONĄ NA PRAWACH UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO HIPOTEKĘ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ WPISANĄ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR RZ1Z/00150804/8 POD NR 11 HIPOTEKI W KWOCIE 11.475.000,00 ZŁ NA RZECZ ALIOR BANK SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 141387142, KRS 0000305178) Z CHWILĄ, GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE.

Księga współobciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej RZ1Z / 00206720 / 3

Nr hipoteki 2

Lp. 2. Nr księgi wieczystej RZ1Z / 00206721 / 0

Nr hipoteki 1

Rodzaj zmiany Lp. 1. W POLU 4.4.1.8 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYTELNOŚĆ

W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARUCKÓW EMISJI OBLIGACJI Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 R. DOKONANYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R.

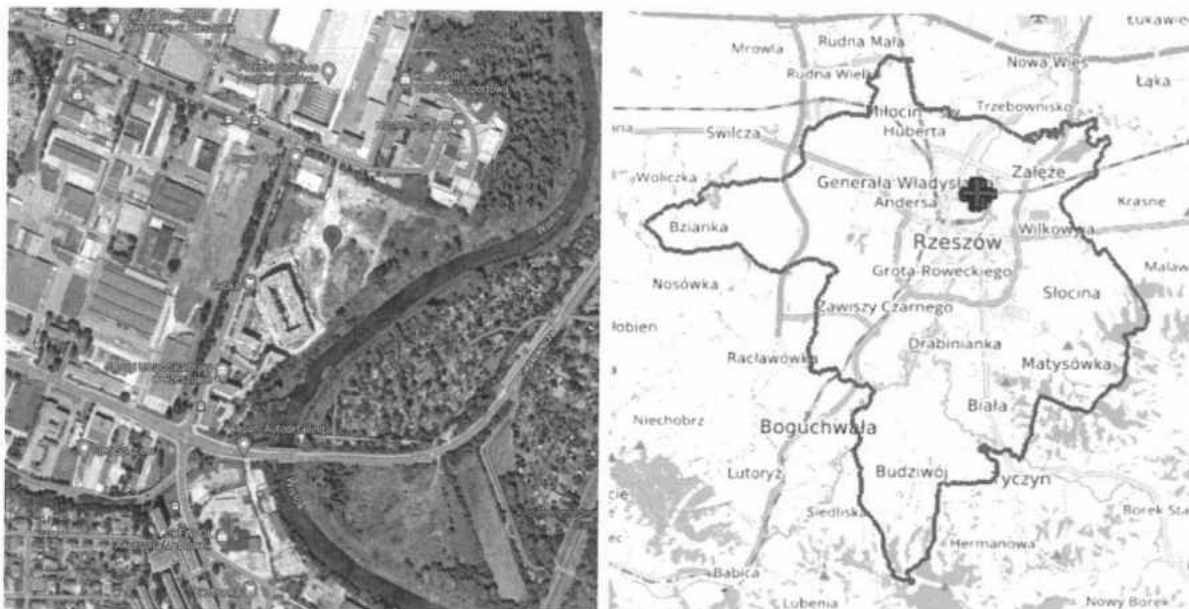
Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 364710840, 0000622998

5.2. Opis nieruchomości

1. Lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Siemieńskiego w Rzeszowie, obr. 216 Śródmieście, w północnej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie obecne są głównie zabudowy mieszkaniowe wielorodzinne oraz usługowe. Na północ od działek przepływa rzeka Wiśłok. W odległości 1,5 km znajdują się stacja Shell, Szkoła Podstawowa nr 29, II Odział Urzędu Skarbowego, tereny rekreacyjne, sklepy spożywcze i drobne usługi. Dostępność komunikacyjna przeciętna. – przystanek komunikacji miejskiej oddalony jest o ok. 200 m. Odległość od ścisłego centrum wynosi ok. 3 km.



Źródło: [geoportal](http://geoportal.gov.pl), googlemaps.pl

2. Dostęp do drogi publicznej

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się z drogi publicznej – ul. Siemieńskiego.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe tworzą działki nr ewid. 2741/9, 2741/49, 2741/12, 2741/14, 2741/15, 2741/20, 2741/21, 2741/34, 2741/35, 2741/36, 2741/38, 2741/39, 2741/40, 2741/45, 2741/47, 2885/4, 2741/58, 2741/59, 2741/60, 2741/61, 2741/62, 2741/63, 2741/64, 2741/65, 2741/24, 2741/25, 2741/30, 2741/31, 2741/32, 2741/33, 2741/52, 2741/53, 2741/54, 2741/55, 2741/56, 2741/57, 2884/4 o łącznej powierzchni 3,7455 ha. Kształt działek w miarę regularny. Topografia terenu korzystna – teren płaski. Na dzień wyceny nieruchomości niezagospodarowane – częściowo ogrodzone, brak utwardzonych nawierzchni gruntowych. Działki w pełni uzbrojone.

Zgodnie z załączonym wypisem i wrysem z rejestru gruntów, działki oznaczone są symbolem Ba – tereny przemysłowe
Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

6. PRZEZNACZENIE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

Na dzień wyceny nieruchomość położona jest w obszarze nieposiadającym MPZP.

Zgodnie z art. 154 ust. 2 oraz 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zmianami):

1. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. W przypadku braku studium lub decyzji, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą nr XXX/595/2020 z dnia 27 marca 2020 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym – *przemysł, usługi produkcyjne, usługi komunalne*.

7. ANALIZA RYNKU

7.1. Rodzaj rynku

Na potrzeby wyceny zbadano rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele usługowe.

7.2. Obszar rozpatrywanego rynku

Obszar rozpatrywanego rynku obejmował miasto Rzeszów.

7.3. Okres badania cen

Zbadano ceny transakcyjne od maja 2021 r. do dnia wyceny. W okresie badania cen transakcyjnych w segmencie domów jednorodzinnych odnotowano nieznaczne wahania cen transakcyjnych, nie wykazujące stałych tendencji, co potwierdza wywiad przeprowadzony w biurach obrotu nieruchomościami. Biorąc pod uwagę okres badania cen transakcyjnych w niniejszej wycenie zrezygnowano z korekty cen transakcyjnych ze względu na upływ czasu.

7.4. Charakterystyka rynku

Rzeszów jest miastem powiatowym i wojewódzkim w południowo-wschodniej Polsce, stolicą województwa podkarpackiego i siedziba władz powiatu rzeszowskiego. Powierzchnia miasta od stycznia 2022 roku i przyłączeniu m.in. Matysówki, Miłocina i Pogwizdowa wzrosła do 128,5 km². Nieopodal przebiega autostrada A4 łącząca Polskę w kierunkach Wschód- Zachód, która łączy się z drogą szybkiego ruchu S19. Rzeszów posiada międzynarodowy port lotniczy oraz Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny ukierunkowany na przemysł nowych technologii. Na terenie miasta działa również Specjalna Strefa Ekonomiczna Rzeszów-Dworzysko jak również dwie pozostałe SSE. W mieście znajdują się duże państwowe uczelnie, tj. Uniwersytet Rzeszowski (12 wydziałów) i Politechnika Rzeszowska oraz kilka prywatnych m.in.: Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania, będąca jedną z największych niepublicznych uczelni w kraju.

Zgodnie z ewidencją ludności prowadzoną przez Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa – liczba ludności na koniec 2022 roku wynosiła 197 586 osób.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2022 r. – 6 612 zł

Wszystkie te czynniki mają wpływ na prężnie rozwijający się rynek mieszkaniowy. Powstają nowe osiedla na terenach peryferyjnych miasta jak również nowoczesne kilkudziesięciopiętrowe apartamentowce zlokalizowane bliżej centrum miasta. Struktura demograficzna miasta (przeważająca część ludności w wieku produkcyjnym) stale wpływa na zwiększający się popyt mieszkaniowy. Zwiększenie ilości nowych mieszkań powoduje również zwiększenie ilości zawieranych transakcji na rynku wtórnym. Jednakże w związku z sytuacją w kraju i na świecie, w wyniku obecnej sytuacji geopolitycznej, wzrostem stóp procentowych, tarcz rządowych na paliwo i produkty żywnościowe, podwyżek paliw i energii, konfliktu zbrojnego za granicą, sytuacji uchodźców, nie jesteśmy w stanie ocenić jej wpływu na zachowanie się rynku nieruchomości. Ogólnoświatowe spowolnienie gospodarcze, w tym sytuacja na rynku nieruchomości zależą będą od tego, jak długo utrzymywać się będzie obecna sytuacja.

Do porównań przyjęto 5 transakcji kupna sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych posiadających przeznaczenie pod usługi komercyjne.

Wyższe ceny uzyskują działki zlokalizowane w centralnej i pośredniej strefie miasta z dogodnym dojazdem. Największym zainteresowaniem cieszą się nieruchomości w pełni lub częściowo uzbrojone, bez utrudnień w zagospodarowaniu lub korzystaniu z nieruchomości, z dobrymi możliwościami inwestycyjnymi.

Nie stwierdzono wpływu powierzchni działki na wartość nieruchomości.

ZESTAWIENIE TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ WYCENY
Trend zmian poziomu cen, wynikający z upływu czasu:

od 06-07-2021 do 10-05-2023 : 0,8 %/mies.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
1	Rzeszów, obr. 222	12-05-2022 rep. 1620/2022	4466 m ²	1 472 066 zł 329,62 zł/m ²	1 614 861 zł 361,59 zł/m ²
2	Rzeszów, obr. 222	14-04-2022 rep. 1280/2022	4361 m ²	1 526 350 zł 350,00 zł/m ²	1 685 090 zł 386,40 zł/m ²
3	Rzeszów, obr. 220	06-07-2021 rep. 1140/2021	2108 m ²	1 200 000 zł 569,26 zł/m ²	1 414 805 zł 671,16 zł/m ²
4	Rzeszów, obr. 222	15-03-2022 rep. 826/2022	5712 m ²	2 284 800 zł 400,00 zł/m ²	2 540 698 zł 444,80 zł/m ²
5	Rzeszów, obr. 217	31-01-2022 rep. 625/2022	4135 m ²	2 500 000 zł 604,59 zł/m ²	2 807 458 zł 678,95 zł/m ²

Dla analizowanego rynku przyjęto:

$$C_{\max} = 678,95 \text{ zł/m}^2 - \text{nr 5}$$

$$C_{\min} = 361,59 \text{ zł/m}^2 - \text{nr 1}$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 317,36 \text{ zł/m}^2$$

L.p.	Cechy rynkowe	Waga cechy
1.	Położenie (strefa)	50,0 %
2.	Uzbrojenie	10,0 %
3.	Możliwości inwestycyjne	40,0 %
SUMA:		100,0 %

Charakterystyka rynku w ramach cech rynkowych

L.p.	Ocena*	Opis
1.	Położenie (strefa)	
	przeciętna	pośrednia - pomiędzy strefą śródmiejską a ostatnią zwartą zabudową
	gorsza	peryferyjna - poza strefą pośrednią oddalona znacznie od centrum miasta (wsi, dzielnicy), punktów handlowych, szkół, komunikacji miejskiej, utrudniony dostęp.
2.	Uzbrojenie	
	dobra	pełne lub częściowe uzbrojenie
	gorsza	brak uzbrojenia
3.	Możliwości inwestycyjne	
	dobra	Nie występują żadne utrudnienia w zagospodarowaniu lub korzystaniu z nieruchomości
	przeciętna	Występują pewne ograniczenia lub utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości – niepełny dostęp do infrastruktury, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega infrastruktura mająca wpływ na możliwości korzystania z nieruchomości, służebności

* - pierwsza ocena najlepsza, ostatnia najgorsza

Charakterystyka nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych

L.p.	Cecha rynkowa	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
1.	Położenie (strefa)	gorsza	przeciętna
2.	Uzbrojenie	gorsza	dobra
3.	Możliwości inwestycyjne	przeciętna	dobra

8. SPOSÓB WYCENY

8.1. Rodzaj określanej wartości

Określony cel wyceny oraz rodzaj nieruchomości wymaga oszacowania wartości rynkowej lokalu. Przy określaniu wartości brano pod uwagę całokształt okoliczności występujących w trakcie eksponowania nieruchomości na rynku, wykonania odpowiedniego marketingu i negocjowania cen sprzedaży.

Wybór określonego podejścia, metody i techniki uzależniono od wielu czynników, w szczególności:

- celu wyceny,
- rodzaju i położenia nieruchomości,
- funkcji wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej,
- stanu zagospodarowania,
- dostępności danych o cenach nieruchomości podobnych (ilości i rodzaju możliwych do wykorzystania danych zebranych na rynku nieruchomości).

Mając na uwadze obowiązujące przepisy prawa oraz zachowanie się rynku lokalnego

nieruchomości do oszacowania wartości nieruchomości wybrano: podejście porównawcze.

Według Art. 151.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się sytuacji przymusowej.

Zgodnie z Art. 153. 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami: Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Zgodnie z Art. 154. 1. Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

8.2. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego:

§4.1. Przy zastosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom tych cen.

2. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

3. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody porównywania parami:

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
6. Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.
7. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych
8. Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami

wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.

9. Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.

10. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.

11. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

9. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ - Wartość gruntu niezabudowanego (dz. nr ewid. 2884/4)

Poniżej przedstawione zostały wyliczenia dla działki nr ewid. 2884/4, która stanowi własność Zleceniodawcy

Ze zbioru uzyskanych danych o transakcjach, do porównań jako nieruchomości porównawcze, wykorzystano trzy transakcje nieruchomościami najbardziej podobnymi do nieruchomości wycenianej. Przyjęte do porównań nieruchomości oznaczone jako 5, 3 i 2.

L.p.	Lokalizacja	Data/rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
5	Rzeszów, obr. 217	31-01-2022 rep. 625/2022	4135 m ²	2 500 000 zł 604,59 zł/m ²	2 807 458 zł 678,95 zł/m ²
3	Rzeszów, obr. 220	06-07-2021 rep. 1140/2021	2108 m ²	1 200 000 zł 569,26 zł/m ²	1 414 805 zł 671,16 zł/m ²
2	Rzeszów, obr. 222	14-04-2022 rep. 1280/2022	4361 m ²	1 526 350 zł 350,00 zł/m ²	1 685 090 zł 386,40 zł/m ²

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 5)

Lokalizacja: Rzeszów, gm. Rzeszów obręb - 217; pow. 4135 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 5	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	przeciętna	przeciętna	158,68 zł	0,00 zł
2.	Uzbrojenie	dobra	dobra	31,74 zł	0,00 zł
3.	Możliwości inwestycyjne	dobra	dobra	126,94 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 5:

$$W_1 = 678,95 \text{ zł/m}^2 + 0,00 \text{ zł/m}^2 = 678,95 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 3)

Lokalizacja: Rzeszów, gm. Rzeszów, obręb - 220; pow. 2108 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 3	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	przeciętna	przeciętna	158,68 zł	0,00 zł
2.	Uzbrojenie	dobra	dobra	31,74 zł	0,00 zł
3.	Możliwości inwestycyjne	dobra	dobra	126,94 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 3:

$$W_2 = 671,16 \text{ zł/m}^2 + 0,00 \text{ zł/m}^2 = 671,16 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 2)

Lokalizacja: Rzeszów, gm. Rzeszów, obręb - 222; **pow.** 4361 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 2	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	przeciętna	gorsza	158,68 zł	158,68 zł
2.	Uzbrojenie	dobra	gorsza	31,74 zł	31,74 zł
3.	Możliwości inwestycyjne	dobra	przeciętna	126,94 zł	126,94 zł
				SUMA:	317,36 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 2:

$$W_3 = 386,40 \text{ zł/m}^2 + 317,36 \text{ zł/m}^2 = 703,76 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(678,95 \text{ zł} + 671,16 \text{ zł} + 703,76 \text{ zł}) / 3 = 684,62 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: 456 m² * 684,62 zł/m² = 312 187 zł

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 312 187 zł

Słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote



10. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ - Wartość gruntu niezabudowanego oraz wartość prawa użytkowania wieczystego

Ze zbioru uzyskanych danych o transakcjach, do porównań jako nieruchomości porównawcze, wykorzystano trzy transakcje nieruchomościami najbardziej podobnymi do nieruchomości wycenianej. Przyjęte do porównań nieruchomości oznaczone jako 5, 3 i 2.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
5	Rzeszów, obr. 217	31-01-2022 rep. 625/2022	4135 m ²	2 500 000 zł 604,59 zł/m ²	2 807 458 zł 678,95 zł/m ²
3	Rzeszów, obr. 220	06-07-2021 rep. 1140/2021	2108 m ²	1 200 000 zł 569,26 zł/m ²	1 414 805 zł 671,16 zł/m ²
2	Rzeszów, obr. 222	14-04-2022 rep. 1280/2022	4361 m ²	1 526 350 zł 350,00 zł/m ²	1 685 090 zł 386,40 zł/m ²

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 5)

Lokalizacja: Rzeszów, gm. Rzeszów obręb - 217; **pow.** 4135 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 5	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	przeciętna	przeciętna	158,68 zł	0,00 zł
2.	Uzbrojenie	dobra	dobra	31,74 zł	0,00 zł
3.	Możliwości inwestycyjne	dobra	dobra	126,94 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 5:

$$W_1 = 678,95 \text{ zł/m}^2 + 0,00 \text{ zł/m}^2 = 678,95 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 3)

Lokalizacja: Rzeszów, gm. Rzeszów, obręb - 220; **pow.** 2108 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 3	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	przeciętna	przeciętna	158,68 zł	0,00 zł
2.	Uzbrojenie	dobra	dobra	31,74 zł	0,00 zł
3.	Możliwości inwestycyjne	dobra	dobra	126,94 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 3:

$$W_2 = 671,16 \text{ zł/m}^2 + 0,00 \text{ zł/m}^2 = 671,16 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 2)

Lokalizacja: Rzeszów, gm. Rzeszów, obręb - 222; **pow.** 4361 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 2	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	przeciętna	gorsza	158,68 zł	158,68 zł
2.	Uzbrojenie	dobra	gorsza	31,74 zł	31,74 zł
3.	Możliwości inwestycyjne	dobra	przeciętna	126,94 zł	126,94 zł
				SUMA:	317,36 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 2:

$$W_3 = 386,40 \text{ zł/m}^2 + 317,36 \text{ zł/m}^2 = 703,76 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(678,95 \text{ zł} + 671,16 \text{ zł} + 703,76 \text{ zł}) / 3 = 684,62 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: 699 m² * 684,62 zł/m² = 478 549 zł

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 478 549 zł

Słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych

WARTOŚĆ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:

Średnia stopa kapitalizacji: 10,0 %

$$Wk = (1 - Sr / R) * t / T + 0,25 * (T - t) / T$$

gdzie:

Sr - stawka procentowa opłaty rocznej

$$Sr = 0,0 \%$$

t - liczba lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego

$$t = 66$$

T - liczba lat, na które ustanowiono użytkowanie wieczyste

$$T = 99$$

R - przeciętna stopa kapitalizacji ustalana na podstawie badania rynku nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, nie mniejsza jednak niż 0,09 i nie większa niż 0,12

$$R = 0,10$$

Współczynnik korygujący (Wk): $(1 - 0,000 / 0,100) * 66 / 99 + 0,25 * (99 - 66) / 99 = 0,750$

$$W_{p.u.w.} = 478 549 \text{ zł} * 0,750 = 358 912 \text{ zł}$$

Słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwanaście złotych

Wartość prawa użytkowania wieczystego dla działki nr ewid. wynosi: 358 912 zł

Poniżej przedstawiono zestawienie dla wszystkich działek, których wartość została obliczona według powyższego wzoru:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość 1 m ²	Wartość działki	Wartość użytkowania wieczystego
1	2884/4	456	684,62	312187	-
2	2741/62	699	684,62	478549	358912
3	2741/63	1745	684,62	1194662	895996
4	2741/9	1379	684,62	944091	708068
5	2741/49	1022	684,62	699682	524761
6	2741/12	1070	684,62	732543	549408
7	2741/14	3779	684,62	2587179	1940384
8	2741/15	358	684,62	245094	183820
9	2741/34	68	684,62	46554	34916
10	2741/35	285	684,62	195117	146338
11	2741/36	55	684,62	37654	28241
12	2741/60	1861	684,62	1274078	955558
13	2741/61	231	684,62	158147	118610
14	2741/38	286	684,62	195801	146851

15	2741/39	1628	684,62	1114561	835921
16	2741/20	275	684,62	188271	141203
17	2741/21	2189	684,62	1498633	1123975
18	2741/40	177	684,62	121178	90883
19	2741/58	105	684,62	71885	53914
20	2741/59	1261	684,62	863306	647479
21	2741/64	206	684,62	141032	105774
22	2741/65	1161	684,62	794844	596133
23	2741/45	159	684,62	108855	81641
24	2741/47	50	684,62	34231	25673
25	2885/4	271	684,62	185532	139149
26	2741/24	841	684,62	575765	431824
27	2741/25	333	684,62	227978	170984
28	2741/52	552	684,62	377910	283433
29	2741/53	1624	684,62	1111823	833867
30	2741/54	424	684,62	290279	217709
31	2741/55	1175	684,62	804429	603321
32	2741/56	8589	684,62	5880201	4410151
33	2741/57	1063	684,62	727751	545813
34	2741/30	278	684,62	190324	142743
35	2741/31	506	684,62	346418	259813
36	2741/32	249	684,62	170470	127853
37	2741/33	1045	684,62	715428	536571

Łączna wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości:	19 309 878 zł
	Słownie: dziewiętnaście milionów trzysta dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych

11. OCENA WYNIKU WYCENY

Określona wartość jest możliwa do uzyskania pod warunkiem, że:

- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania i do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku,
- kupujący będzie posiadał stanowczy zamiar zawarcia umowy, nie będzie działał w sytuacji przymusowej,
- strony będą od siebie niezależne, działając w sposób racjonalny nie kierując się szczególnie motywami, świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości.
- określona wartość jest wartością rynkową przy założeniach i obwarowaniach przyjętych dla



Jolanta Smulska

niniejszej wyceny.

- określona wartość nie jest wartością dla wymuszonej sprzedaży, której wysokość zależy od czasu potrzebnego do windykacji i przyjętego przez kredytodawcę poziomu ryzyka.

12. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane dla innych celów jak określone w pkt. 3. Opracowanie ani żaden jego fragment nie może być powielane w jakiegokolwiek formie (w tym odwołania) i w jakikolwiek sposób (włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem), nie może być rozpowszechniane, podawane do publicznej wiadomości, zamieszczane w Internecie, prospektach i zestawieniach lub w innych dokumentach bez uprzedniej pisemnej zgody Rzeczoznawcy Majątkowego i bez uzgodnienia formy i treści takiej publikacji. Taka zgoda jest wymagana również, jeśli autor opracowania nie jest wymieniony z nazwy lub jeśli część tego opracowania będzie połączona z innym opracowaniem. Powyższe zapisy nie obowiązują w przypadku, gdy treść umowy ze Zleceniodawcą stanowi inaczej,
- Operat wykonano w dwóch jednobrzmiących opracowaniach,
- Operat szacunkowy sporządzono zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny,
- Operat szacunkowy wykonano w oparciu o dane transakcyjne sprzed pandemii, na dzień dzisiejszy trudno określić jej wpływ na rynek nieruchomości,
- Rzeczoznawca nie jest odpowiedzialny za wady ukryte wycenianego lokalu,
- W obliczeniach nie uwzględniono istniejących oraz ewentualnych obciążeń prawnych i hipotecznych,
- Niniejszy operat nie może przesądzać o wysokości udzielanego kredytu,
- Ustalona wartość rynkowa jest wartością netto i nie zawiera żadnych opłat i podatków, zwłaszcza podatku VAT związanego z nabyciem nieruchomości (standardy zawodowe),
- „Oświadczam, że spełniam warunki niezależności przy sporządzaniu przedmiotowej wyceny - z właścicielami wycenianej nieruchomości lub jej części oraz osobami posiadającymi prawa do wycenianej nieruchomości, a także osobami z nimi powiązаныmi nie łączą mnie żadne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.

13. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja o obszarach ryzyka
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Księga wieczysta
4. Wypis i wyrys z rejestru gruntów
5. Polisa ubezpieczeniowa

INFORMACJA O OBSZARACH RYZYKA ZWIĄZANEGO Z NIERUCHOMOŚCIĄ

W związku z określeniem wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych – działek nr ewid. 2741/9, 2741/49, 2741/12, 2741/14, 2741/15, 2741/20, 2741/21, 2741/34, 2741/35, 2741/36, 2741/38, 2741/39, 2741/40, 2741/45, 2741/47, 2885/4, 2741/58, 2741/59, 2741/60, 2741/61, 2741/62, 2741/63, 2741/64, 2741/65, 2741/24, 2741/25, 2741/30, 2741/31, 2741/32, 2741/33, 2741/52, 2741/53, 2741/54, 2741/55, 2741/56, 2741/57, 2884/4, położonej przy ulicy Siemieńskiego w Rzeszowie, obr. 216 Staromieście oraz w nawiązaniu do uzgodnionego w dniu 04.01.2010 r. przez Ministra Infrastruktury standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”, rzeczoznawca majątkowy na podstawie posiadanej wiedzy, doświadczenia zawodowego określił obszary ryzyka związanego z szacowaną nieruchomością:

Obszar nr I – „sytuacja na danym rynku nieruchomości” – Obecnie rynek nieruchomości na terenie Rzeszowa charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą zawieranych transakcji. Ceny transakcyjne za tego typu nieruchomości są dość zróżnicowane i uzależnione są przede wszystkim od położenia na terenie miasta, sąsiedztwa powierzchni użytkowej.

Obszar II – „ryzyko związane z daną nieruchomością” – przedmiotowa nieruchomość posiada korzystne położenie na terenie miejscowości oraz z punktu widzenia otoczenia. Powyższe cechy powodują, iż ryzyko związane z inwestowaniem w tę nieruchomość jest umiarkowane i może ona stanowić przedmiot zabezpieczenia wierzytelności. Płynność nieruchomości określono jako średnią, ze względu na powierzchnię nieruchomości. Przewidywany okres ekspozycji na rynku wynosi 12 - 18 miesięcy. Nieruchomość w stopniu dobrym może stanowić przedmiot zabezpieczenia wierzytelności.

Obszar III – „przyszły poziom cenowy” – w związku z sytuacją w kraju i na świecie, w wyniku obecnej sytuacji geopolitycznej, wzrostem stóp procentowych, tarcz rządowych na paliwo i produkty żywnościowe, podwyżek paliw i energii, konfliktu zbrojnego za granicą, sytuacji uchodźców, nie jesteśmy w stanie ocenić jej wpływu na zachowanie się rynku nieruchomości. Ogólnoświatowe spowolnienie gospodarcze, w tym sytuacja na rynku nieruchomości zależą będą od tego, jak długo utrzymywać się będzie obecna sytuacja.

Jolanta Smulska nr. upr. 6575



Dokumentacja fotograficzna





Droga dojazdowa



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV** |**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	----------	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2884/4			1, 2
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2884/4</u>			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RZ1Z / 00011992 / 6, 0,0456 HA			

Obszar całej nieruchomości	0,0456 HA	Nr podstawy wpisu	1, 2
----------------------------	------------------	-------------------	------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2015-11-30, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 14 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00033719/15/001, 2015-12-09 08:29:42, 2016-03-08-08.06.25.000114, NIE, 2-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH , 2015-11-30, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 17 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00033719/15/001, 2015-12-09 08:29:42, 2016-03-08-08.06.25.000114, NIE, 2-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		5
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
Treść prawa	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROGOWYM POCZĄWSZY OD ULICY LUCJANA SIEMIŃSKIEGO PRZEZ POŁOŻONE W RZESZOWIE, OBRĘB 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI: 2741/46, 2741/41 I 2741/44 OBJ. KW. NR RZ1Z/00015035/8, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ SZEROKOŚCI 5 M SZCZEGÓŁOWO OZNACZONĄ LINIĄ PRZERYWANĄ W KOLORZE BRĄZOWYM NA KOPII Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANEJ PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE Z DNIA 17.11.2016 R., STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO AKTU NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI 2884/4		
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	RZ1Z / 00015035 / 8
		Kolejny numer wpisu	204

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI , 5209/2016, 2016-11-25, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 3501-3521, RZ1Z/00015035/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00033684/16/003, 2016-11-25 22:13:20, 2016-12-19-13.45.52.358570, NIE, 3488-3499, RZ1Z/00015035/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<u>Dział I-O</u>	<u>Dział I-Sp</u>	<u>Dział II</u>	<u>Dział III</u>	<u>Dział IV</u>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	3, 4
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>Nazwa, siedziba, REGON</i>)	DEVELOPRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , RZESZÓW, 180108657				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA PRZENIESIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKÓW ORAZ PRZYRZECZONA UMOWA SPRZEDAŻY , 2724/2015, 2015-09-14, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 677-685, RZ1Z/00150804/8 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej</i>) DZ. KW./RZ1Z/00033719/15/001, 2015-12-09 08:29:42, 2016-03-08-08.06.25.000114, NIE, 2-4 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
4	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY , 2440/2015, 2015-08-20, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 688-697, RZ1Z/00150804/8 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej</i>) DZ. KW./RZ1Z/00033719/15/001, 2015-12-09 08:29:42, 2016-03-08-08.06.25.000114, NIE, 2-4 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O

Dział I-Sp

Dział II

Dział III

Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV** |**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			6, 7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	16 500 000,00 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	JAKO ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY Z TYTUŁU MAKSYMALNIE 11.000 (JEDENASTU TYSIĘCY) OBLIGACJI NA OKAZICIELA SERII F O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000,00 ZŁ (JEDEN TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDĄ OBLIGACJĄ ORAZ O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 11.000.000,00 ZŁ (JEDENAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH), OPROCENTOWANYCH ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, NA PODSTAWIE UCHWAŁY ZARZĄDU SPÓŁKI NR 1/12/2020 Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 ROKU, KTÓRE PODLEGAĆ BĘDĄ WYKUPOWI W OKRESIE 36 MIESIĘCY OD DATY PRZYDZIAŁU OBLIGACJI, ZAŚ ICH WYKUP NASTĄPI W DNIU 30 GRUDNIA 2023 R. (DZIEŃ WYKUPU) ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., ZABEZPIECZAJĄCEJ W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI O ZAPŁATĘ WARTOŚCI NOMINALNEJ ORAZ ODSETEK OD OBLIGACJI, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTY ZWIĄZANE Z ZASPOKOJENIEM ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY, AKT NOTARIALNY REP. A 5998/2020 Z DNIA 21.12.2020 R. NOTARIUSZ SYLWIA ZRĘBIEC-SKRODZIUK	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	RZ1Z / 00150804 / 8	
		Nr hipoteki	12	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	RZ1Z / 00206720 / 3	
		Nr hipoteki	2	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	1	W POLU 4.4.1.8 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYTELNOŚĆ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARUCKÓW EMISJI OBLIGACJI Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 R. DOKONANYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną	Lp. 1.	1	ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 5998/2020, 2020-12-21, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 22-28 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00048866/20/001, 2020-12-21 17:02:00, 2021-07-20-09.36.32.360461, NIE, 15-19 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
7	<p>OŚWIADCZENIE O ZMIANIE TREŚCI HIPOTEKI, 5547/2021, 2021-12-06, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 49-54 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00055104/21/001, 2021-12-06 16:56:00, 2022-07-29-11.41.43.388063, NIE, 43-47 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>

[Powrót](#)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV** |**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 2, 3, 4
-----------------------------	----------	-------------------	------------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/9			1, 2, 3, 4
Obręb ewidencyjny (numer)	216			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE, TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RZ1Z / 00015035 / 8, 0,1379 HA			
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	WHL. 1791 GM. STAROMIEŚCIE		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/49			1, 2, 3, 4
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2741/49</u>			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RZ1Z / 00015035 / 8, 0,1022 HA			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/12			1, 2, 3, 4
Obręb ewidencyjny (numer)	216			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE, TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RZ1Z / 00015035 / 8, 0,1070 HA			
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	WHL. 1791 GM. STAROMIEŚCIE		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/14			1, 2, 3, 4
Obręb ewidencyjny (numer)	216			

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE, BP, TERENY PRZEMYSŁOWE, ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,3779 HA			
Numer księgi dawnej		Lp. 1.	WHL. 1791 GM. STAROMIEŚCIE		
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/15			1, 2, 3, 4
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0358 HA			
Lp. 6.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/20			1, 2, 3, 4
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0275 HA			
Lp. 7.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/21			1, 2, 3, 4
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,2189 HA			
Lp. 8.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/34			1, 2, 3, 4
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/34</u>			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0068 HA			
Lp. 9.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/35			1, 2, 3, 4
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/35</u>			

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0285 HA		
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/36		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/36</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0055 HA		
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/38		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/38</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0286 HA		
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/39		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/39</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,1628 HA		
Lp. 13.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/40		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/40</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0177 HA		
Lp. 14.	---			Nr podstawy wpisu

Numer działki	2741/45		1, 2, 3, 4
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2741/45</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0159 HA		

Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
---------	-----	--	-------------------

Numer działki	2741/47		1, 2, 3, 4
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2741/47</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0050 HA		

Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
---------	-----	--	-------------------

Numer działki	2885/4		1, 2, 3, 4
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2885/4</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RZ1Z / 00015035 / 8, 0,0271 HA		

Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
---------	-----	--	-------------------

Numer działki	2741/58		1, 2, 3, 4, 10, 11
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2741/58</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		

Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
---------	-----	--	-------------------

Numer działki	2741/59		1, 2, 3, 4, 10, 11
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2741/59</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		

Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu
---------	-----	--	-------------------

Numer działki		2741/60		1, 2, 3, 4,
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/60</u>		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 20.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/61		1, 2, 3, 4,
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/61</u>		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 21.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/62		1, 2, 3, 4,
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/62</u>		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 22.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/63		1, 2, 3, 4,
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/63</u>		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 23.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/64		1, 2, 3, 4,
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/64</u>		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 24.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/65		1, 2, 3, 4,
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/65</u>		10, 11
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2015-11-30, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 12-13 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
2	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH , 2015-11-30, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 17 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
3	WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW , 2015-12-03, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 15-16 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
4	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2015-12-07, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 10-11 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
10	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2016-11-25, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 3532-3537, RZ1Z/00015035/8 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./RZ1Z/00033682/16/001, 2016-11-25 22:13:20, 2016-12-16-13.02.25.559125, NIE, 3488-3499, RZ1Z/00015035/8 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
11	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI , 2016-07-22, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 3530, RZ1Z/00015035/8 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./RZ1Z/00033682/16/001, 2016-11-25 22:13:20, 2016-12-16-13.02.25.559125, NIE, 3488-3499, RZ1Z/00015035/8 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE**Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |****DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		12
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO		
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
Treść prawa	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROGOWYM POCZĄWSZY OD ULICY LUCJANA SIEMIŃSKIEGO PRZEZ POŁOŻONE W RZESZOWIE, OBRĘB 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI: 2741/46, 2741/41 I 2741/44 OBJ. KW. NR RZ1Z/00015035/8, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ SZEROKOŚCI 5 M SZCZEGÓŁOWO OZNACZONĄ LINIĄ PRZERYWANĄ W KOLORZE BRĄZOWYM NA KOPII Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANEJ PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE Z DNIA 17.11.2016 R., STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO AKTU NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁEK: 2741/45, 2741/40, 2741/47, 2741/49, 2885/4, 2741/12, 2741/14, 2741/59, 2741/58, 2741/61, 2741/9, 2741/63, 2741/64, 2741/65, 2741/21, 2741/20, 2741/39, 2741/38, 2741/15, 2741/34, 2741/35, 2741/36, 2741/60, 2741/62,		
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	RZ1Z / 00015035 / 8
		Kolejny numer wpisu	202

Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	8, 9
Sposób korzystania	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	DECYZJA - PO PRZEPISANIU PODSTAWY NABYCIA Z KW RZ1Z/00015035/8, G-II-7229/168/93, 1993-10-14, WOJEWODA RZESZOWSKI, RZESZÓW

(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu)
DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

9

DECYZJA - PO PRZEPISANIU PODSTAWY NABYCIA Z KW RZ1Z/00015035/8, GE-II-74302/88/2004, 2004-08-27, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZEZSÓW
(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu)
DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

12

UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI, 5209/2016, 2016-11-25, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 3501-3521, RZ1Z/00015035/8
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./RZ1Z/00033684/16/001, 2016-11-25 22:13:20, 2016-12-19-13.45.52.358570, NIE, 3488-3499, RZ1Z/00015035/8
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	5
Skarb Państwa (<i>Nazwa, siedziba</i>)	SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW				
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA				

Użytkownicy wieczystości

Napis	Nr podstawy wpisu
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	6, 7, 8, 9

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	6, 7
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>Nazwa, siedziba, REGON</i>)	DEVELOPRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RZESZÓW, 180108657				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	UMOWA SPRZEDAŻY - PO PRZEPISANIU PODSTAWY NABYCIA Z KW RZ1Z/00015035/8, 3484/61, 1961-12-21 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia</i>) DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
6	UMOWA PRZENIESIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKÓW ORAZ PRYZRZECZONA UMOWA SPRZEDAŻY, 2724/2015, 2015-09-14, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 677-685, RZ1Z/00150804/8 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej</i>) DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
7	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY, 2440/2015, 2015-08-20, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 688-697, RZ1Z/00150804/8

(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

8

DECYZJA - PO PRZEPISANIU PODSTAWY NABYCIA Z KW RZ1Z/00015035/8, G-II-7229/168/93, 1993-10-14, WOJEWODA RZESZOWSKI, RZESZÓW
(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu)
DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

9

DECYZJA - PO PRZEPISANIU PODSTAWY NABYCIA Z KW RZ1Z/00015035/8, GE-II-74302/88/2004, 2004-08-27, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW
(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu)
DZ. KW./RZ1Z/00033717/15/001, 2015-12-09 08:27:13, 2016-03-08-08.25.46.000177, NIE, 2-4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

[Dział I-O](#)

[Dział I-Sp](#)

[Dział II](#)

[Dział III](#)

[Dział IV](#)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE**Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |****DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2	15, 16, 18
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	16500000,00 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	JAKO ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY Z TYTUŁU MAKSYMALNIE 11.000 (JEDENASTU TYSIĘCY) OBLIGACJI NA OKAZICIELA SERII F O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000,00 ZŁ (JEDEN TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA OBLIGACJA ORAZ O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 11.000.000,00 ZŁ (JEDENAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH), OPROCENTOWANYCH ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, NA PODSTAWIE UCHWAŁY ZARZĄDU SPÓŁKI NR 1/12/2020 Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 ROKU, KTÓRE PODLEGAĆ BĘDĄ WYKUPOWI W OKRESIE 36 MIESIĘCY OD DATY PRZYDZIAŁU OBLIGACJI, ZAŚ ICH WYKUP NASTĄPI W DNIU 30 GRUDNIA 2023 R. (DZIEŃ WYKUPU) ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., ZABEZPIECZAJĄCEJ W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI O ZAPŁATĘ WARTOŚCI NOMINALNEJ ORAZ ODSETEK OD OBLIGACJI, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTY ZWIĄZANE Z ZASPOKOJENIEM ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY, AKT NOTARIALNY REP. A 5998/2020 Z DNIA 21.12.2020 R. NOTARIUSZ SYLWIA ZRĘBIEC-SKRODZIUK
Pierwszeństwo	Lp. 1.	ROSZCZENIA O PRZENIESIENIE W CAŁOŚCI PRZEDMIOTOWEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 16.500.000,00 ZŁ USTANOWIONEJ NA RZECZ ADMINISTRATORA HIPOTEKI TJ. SPÓŁKI POD FIRMĄ: ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE, (REGON 364710840, KRS: 0000622998), KTÓRA ZOSTANIE WPISANA DO WW. KSIĄG WIECZYSTYCH NA PRAWACH UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO POD KOLEJNYMI NUMERAMI WPISU, NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE HIPOTECZNIE PRZEZ USTANOWIONĄ NA

		PRAWACH UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO HIPOTEKĘ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ WPISANĄ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR RZ1Z/00206720/3 POD NR 1 HIPOTEKI - W KWOCIE 11.475.000,00 ZŁ NA RZECZ ALIOR BANK SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 141387142, KRS 0000305178) Z CHWIŁĄ, GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	RZ1Z / 00150804 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	RZ1Z / 00206721 / 0
		Nr hipoteki	1
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU 4.4.1.8 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYTELNOŚĆ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARUCKÓW EMISJI OBLIGACJI Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 R. DOKONANYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R.
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 364710840, 0000622998

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
15	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 5998/2020, 2020-12-21, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 22-28, RZ1Z/00206721/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00048866/20/001, 2020-12-21 17:02:00, 2021-07-20-09.36.32.360461, NIE, 15-19, RZ1Z/00206721/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
16	OŚWIADCZENIE , 3677/2021, 2021-07-16, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 35-36, RZ1Z/00206721/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00048866/20/001, 2020-12-21 17:02:00, 2021-07-20-09.36.32.360461, NIE, 15-19, RZ1Z/00206721/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
18	OŚWIADCZENIE O ZMIANIE TREŚCI HIPOTEKI , 5547/2021, 2021-12-06, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 49-54, RZ1Z/00206721/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00055104/21/001, 2021-12-06 16:56:00, 2022-07-29-11.41.43.388063, NIE, 43-47, RZ1Z/00206721/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV** |**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/24			1, 17, 18
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, RZESZÓW-STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/25			1, 17, 18
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, RZESZÓW-STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/30			1, 54, 55, 56
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2741/30</u>			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/31			1, 54, 55, 56
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2741/31</u>			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	216, STAROMIEŚCIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	2741/32			1, 54, 55, 56
Identyfikator działki	<u>186301 1.0216.2741/32</u>			

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/33		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/33</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/52		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/52</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/53		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/53</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/54		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/54</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/55		
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/55</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu

Numer działki		2741/56		1, 67, 68
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/56</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2741/57		1, 67, 68
Identyfikator działki		<u>186301 1.0216.2741/57</u>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		216, STAROMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Obszar całej nieruchomości				Nr podstawy wpisu
1,6679 HA				1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, OPERAT 6030/06, 2006-12-15, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 15 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00003430/07/001, 2007-03-06 13:20:53, 2007-05-22-13.47.25.972426, NIE, 4-8 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
17	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH, 2007-07-31, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 244 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00024104/07/001, 2007-11-29 13:31:06, 2007-12-10-14.06.37.031644, NIE, 241-242 TOM II <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
18	<p>DECYZJA GE-II-74302/280/2007, 2007-07-31, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 243 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00024104/07/001, 2007-11-29 13:31:06, 2007-12-10-14.06.37.031644, NIE, 241-242 TOM II <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
54	<p>DECYZJA, GE-II-6831.230.2012, 2012-07-27, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 698 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00025194/15/001, 2015-09-15 13:11:17, 2015-10-07-08.59.40.763109, NIE, 677-685 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
55	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH, 2012-07-24, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 699</p>

(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./RZ1Z/00025194/15/001, 2015-09-15 13:11:17, 2015-10-07-08.59.40.763109, NIE, 677-685

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

56

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2015-07-07, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 702 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./RZ1Z/00025194/15/001, 2015-09-15 13:11:17, 2015-10-07-08.59.40.763109, NIE, 677-685

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

67

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2016-11-25, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 3532-3537, RZ1Z/00015035/8

(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./RZ1Z/00033683/16/001, 2016-11-25 22:13:20, 2016-12-16-13.06.07.514260, NIE, 3488-3499, RZ1Z/00015035/8

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

68

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, 2016-07-22, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 3530, RZ1Z/00015035/8

(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./RZ1Z/00033683/16/001, 2016-11-25 22:13:20, 2016-12-16-13.06.07.514260, NIE, 3488-3499, RZ1Z/00015035/8

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTEJ

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			35
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ			
Treść prawa	NIEODPŁATNA NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA - PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU, SZLAKIEM DROGOWYM, POCZĄWSZY OD UL. SIEMIŃSKIEGO W RZESZOWIE PRZEZ DZIAŁKI 2885/1, 2884/1, 2741/28 DO UL. SIEMIŃSKIEGO W RZESZOWIE, O SZEROKOŚCI OD 4,10 M DO 6,10 M SZCZEGÓŁOWO ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM NA WYRYSIE Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANYM PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE Z DNIA 25-05-2012R., NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁEK 2884/2, NR 2741/7; 2741/8; 2741/9; 2741/11; 2741/12; 2741/14; 2741/15; 1741/16; 1741/18; 1741/19; 2741/20; 2741/21; 2741/23; 2741/29; 2885/2, NR 2741/17; 2741/22; 2741/24; 2741/25; 2741/26; 2741/27 POŁOŻONYCH W RZESZOWIE-STAROMIEŚCIE, W OBRĘBIE 216			
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	RZ1Z / 00186664 / 5	
		Kolejny numer wpisu	6	

Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	2			69
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO			
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ			
Treść prawa	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROGOWYM POCZĄWSZY OD ULICY LUCJANA SIEMIŃSKIEGO PRZEZ POŁOŻONE W RZESZOWIE, OBRĘB 216 STAROMIEŚCIE DZIAŁKI: 2741/46, 2741/41 I 2741/44 OBJ. KW. NR RZ1Z/00015035/8, ISTNIEJĄCĄ DROGĄ SZEROKOŚCI 5 M SZCZEGÓŁOWO OZNACZONĄ LINIĄ PRZERYWANĄ W KOLORZE BRĄZOWYM NA KOPII Z MAPY EWIDENCYJNEJ WYDANEJ PRZEZ			

GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W
RZESZOWIE Z DNIA 17.11.2016 R.,
STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO
AKTU NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI
I UŻYTKOWNIKÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
216 STAROMIEŚCIE DZIAŁEK: 2741/56,
2741/57, 2741/54, 2741/53, 2741/52, 2741/55,
2741/24, 2741/25, 2741/30, 2741/31, 2741/32,
2741/33

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	RZ1Z / 00015035 / 8
		Kolejny numer wpisu	203

Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	4
Sposób korzystania	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZyste	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	DECYZJA , G-II-7229/168/93, 1993-10-14, WOJEWODA RZESZOWSKI, RZESZÓW (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu) DZ. KW./RZ1Z/00003430/07/001, 2007-03-06 13:20:53, 2007-05-22-13.47.25.972426, NIE, 4-8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
35	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO - GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO I SPRZEDAŻY UDZIAŁU W LOKALU UŻYTKOWYM - GARAŻU WIELOSTANOWISKOWYM ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI , 636/2012, 2012-05-31, MONIKA TARADAJKO ZUZMAK, RZESZÓW; 50-61, RZ1Z/00186664/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00012445/12/001, 2012-05-31 13:45:24, 2012-06-08-10.03.06.364580, NIE, 50- 61, RZ1Z/00186664/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
69	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI, UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI , 5209/2016, 2016- 11-25, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 3501-3521, RZ1Z/00015035/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00033684/16/002, 2016-11-25 22:13:20, 2016-12-19-13.45.52.358570, NIE, 3488-3499, RZ1Z/00015035/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	3
Skarb Państwa (<i>Nazwa, siedziba</i>)	SKARB PAŃSTWA, RZESZÓW				
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA				

Użytkownicy wieczyści

				Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			4

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	4	1 / 1	---	57, 58
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>Nazwa, siedziba, REGON</i>)	DEVELOPRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RZESZÓW, 180108657				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA SPRZEDAŻY , 3484/61, 1961-12-21 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia</i>) DZ. KW./RZ1Z/00003430/07/001, 2007-03-06 13:20:53, 2007-05-22-13.47.25.972426, NIE, 4-8 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
4	DECYZJA , G-II-7229/168/93, 1993-10-14, WOJEWODA RZESZOWSKI, RZESZÓW (<i>przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu</i>) DZ. KW./RZ1Z/00003430/07/001, 2007-03-06 13:20:53, 2007-05-22-13.47.25.972426, NIE, 4-8 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
57	UMOWA PRZENIESIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKÓW ORAZ PRYZRZECZONA UMOWA SPRZEDAŻY , 2724/2015, 2015-09-14, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 677-685 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./RZ1Z/00025194/15/002, 2015-09-15 13:11:17, 2015-10-07-08.59.40.763109, NIE, 677-685

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

58

WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY,
2440/2015, 2015-08-20, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 688-697

(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska,
siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./RZ1Z/00025194/15/002, 2015-09-15 13:11:17, 2015-10-07-08.59.40.763109, NIE,
677-685

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

[Dział I-O](#)

[Dział I-Sp](#)

[Dział II](#)

[Dział III](#)

[Dział IV](#)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |****DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	12	72, 73, 75
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	16500000,00 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	JAKO ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY Z TYTUŁU MAKSYMALNIE 11.000 (JEDENASTU TYSIĘCY) OBLIGACJI NA OKAZICIELA SERII F O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000,00 ZŁ (JEDEN TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA OBLIGACJA ORAZ O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 11.000.000,00 ZŁ (JEDENAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH), OPROCENTOWANYCH ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, NA PODSTAWIE UCHWAŁY ZARZĄDU SPÓŁKI NR 1/12/2020 Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 ROKU, KTÓRE PODLEGAĆ BĘDĄ WYKUPOWI W OKRESIE 36 MIESIĘCY OD DATY PRZYDZIAŁU OBLIGACJI, ZAŚ ICH WYKUP NASTĄPI W DNIU 30 GRUDNIA 2023 R. (DZIEŃ WYKUPU) ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI ZMIENIONYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R., ZABEZPIECZAJĄCEJ W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI O ZAPŁATĘ WARTOŚCI NOMINALNEJ ORAZ ODSETEK OD OBLIGACJI, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTY ZWIĄZANE Z ZASPOKOJENIEM ROSZCZEŃ OBLIGATARIUSZY, AKT NOTARIALNY REP. A 5998/2020 Z DNIA 21.12.2020 R. NOTARIUSZ SYLWIA ZRĘBIEC-SKRODZIUK
Pierwszeństwo	Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE W CAŁOŚCI PRZEDMIOTOWEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 16.500.000,00 ZŁ USTANOWIONEJ NA RZECZ ADMINISTRATORA HIPOTEKI TJ. SPÓŁKI POD FIRMĄ: ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE, (REGON 364710840, KRS: 0000622998), KTÓRA ZOSTANIE WPISANA DO WW. KSIĄG WIECZYSTYCH NA PRAWACH UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO POD KOLEJNYMI NUMERAMI WPISU, NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE HIPOTECZNIE PRZEZ USTANOWIONĄ NA

		PRAWACH UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO HIPOTEKĘ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ WPISANĄ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR RZ1Z/00150804/8 POD NR 11 HIPOTEKI W KWOCIE 11.475.000,00 ZŁ NA RZECZ ALIOR BANK SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 141387142, KRS 0000305178) Z CHWIŁĄ, GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	RZ1Z / 00206720 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	RZ1Z / 00206721 / 0
		Nr hipoteki	1
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU 4.4.1.8 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYTELNOŚĆ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARUCKÓW EMISJI OBLIGACJI Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 R. DOKONANYCH ANEKSEM NR 1 Z DNIA 22.12.2020 R.
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	ADMINISTRATORZY.EU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 364710840, 0000622998

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
72	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 5998/2020, 2020-12-21, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 22-28, RZ1Z/00206721/0 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./RZ1Z/00048866/20/001, 2020-12-21 17:02:00, 2021-07-20-09.36.32.360461, NIE, 15-19, RZ1Z/00206721/0 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
73	OŚWIADCZENIE , 3677/2021, 2021-07-16, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 35-36, RZ1Z/00206721/0 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./RZ1Z/00048866/20/001, 2020-12-21 17:02:00, 2021-07-20-09.36.32.360461, NIE, 15-19, RZ1Z/00206721/0 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
75	OŚWIADCZENIE O ZMIANIE TREŚCI HIPOTEKI , 5547/2021, 2021-12-06, SYLWIA ZRĘBIEC SKRODZIUK, RZESZÓW; 49-54, RZ1Z/00206721/0 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./RZ1Z/00055104/21/001, 2021-12-06 16:56:00, 2022-07-29-11.41.43.388063, NIE, 43-47, RZ1Z/00206721/0 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>

[Powrót](#)

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. 4910 .2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.05.2023

Jednostka rejestrowa : **G.23438**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	DEVELOPRES Spółka z o.o. z siedzibą w Rzeszowie Warszawska 18; 35-205 Rzeszów;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2884/4	Rzeszów	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0456	0.0456	RZ1Z/00206721/0

Id działki: **186301_1.0216.2884/4**

Razem powierzchnia działek :

0.0456 ha

Słownie : czterysta pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.05.2023

Sporządził : Ireneusz Żurek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Ireneusz Żurek

PODNISPĘKTON
Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa

(opracowano podpisem elektronicznym)

09.05.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



Signed by /
Podpisano przez:

Ireneusz Dominik
Żurek

Date / Data:
2023-05-09 09:50

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. 4910 .2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.05.2023

Jednostka rejestrowa : **G.27578**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	DEVELOPRES Spółka z o.o. z siedzibą w Rzeszowie Warszawska 18; 35-205 Rzeszów;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2741/9	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1379	0.1379	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/9						
2741/12	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1070	0.1070	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/12						
2741/14	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.3659	0.3779	RZ1Z/00206720/3
		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0120		
Id działki: 186301_1.0216.2741/14						
2741/15	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0358	0.0358	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/15						
2741/20	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0275	0.0275	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/20						
2741/21	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.2189	0.2189	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/21						
2741/34	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0068	0.0068	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/34						
2741/35	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0285	0.0285	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/35						
2741/36	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0055	0.0055	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/36						

2741/38	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0286	0.0286	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/38						
2741/39	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1628	0.1628	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/39						
2741/40	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0177	0.0177	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/40						
2741/45	Rzeszów	tereny mieszkaniowe	B	0.0159	0.0159	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/45						
2741/47	Rzeszów	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0050	0.0050	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/47						
2741/49	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1022	0.1022	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/49						
2741/58	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0105	0.0105	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/58						
2741/59	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1261	0.1261	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/59						
2741/60	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1861	0.1861	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/60						
2741/61	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0231	0.0231	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/61						
2741/62	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0699	0.0699	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/62						
2741/63	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1745	0.1745	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/63						
2741/64	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0206	0.0206	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/64						
2741/65	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1161	0.1161	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2741/65						
2885/4	Rzeszów	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0271	0.0271	RZ1Z/00206720/3
Id działki: 186301_1.0216.2885/4						

Razem powierzchnia działek :

2.0320 ha

Słownie : dwa ha. trzysta dwadzieścia m. kwadr.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Ireneusz Żurek

PODPISEKTOP
Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.05.2023

Sporządził : Ireneusz Żurek

09.05.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



Nr kancelaryjny : GE-O.6642. 4910 .2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.05.2023

Jednostka rejestrowa : **G.3656**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	DEVELOPRES Spółka z o.o. z siedzibą w Rzeszowie Warszawska 18; 35-205 Rzeszów;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2741/24	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0841	0.0841	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/24						
2741/25	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0333	0.0333	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/25						
2741/30	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0278	0.0278	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/30						
2741/31	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0506	0.0506	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/31						
2741/32	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0249	0.0249	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/32						
2741/33	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1045	0.1045	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/33						
2741/52	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0552	0.0552	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/52						
2741/53	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1624	0.1624	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/53						
2741/54	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.0424	0.0424	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/54						
2741/55	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1175	0.1175	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/55						

2741/56	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.8589	0.8589	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/56						
2741/57	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0.1063	0.1063	RZ1Z/00150804/8
Id działki: 186301_1.0216.2741/57						

Razem powierzchnia działek :

1.6679 ha

Słownie : jeden ha. sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.05.2023

Sporządził : Ireneusz Żurek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Ireneusz Żurek

PODSZEFKTOR
Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa

09.05.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



Mapa ewidencyjna
Skala 1:1000

Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: RZE SZÓW
Obręb: 216 Rzeszów-Staromieście



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0014208**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 52-6-025-10-49,
wysokość kapitału zakła dowego: 86 352 300,- zł, kapitał wptacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

**Wycena i finansowanie nieruchomości
Jolanta Smulska**

Kukuczki 120
35-330 Rzeszów

REGON: 181115665

Telefon: 510178797

UBEZPIECZONY

**Wycena i finansowanie nieruchomości
Jolanta Smulska**

Kukuczki 120
35-330 Rzeszów

REGON: 181115665

Telefon: 510178797

**UBEZPIECZONY – w związku
z powołaniem na biegłego
nie dotyczy**

Okres ubezpieczenia

od dnia: **19/02/2023**

do dnia: **18/02/2024**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska

ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia obowiązkowego odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi warunkami:

Zakres ubezpieczenia

PZU SA udziela ochrony na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Porozumienia w sprawie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego członków PFSRM oraz Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 z późniejszymi zmianami).

Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, której rzeczoznawca jest stroną, a której przedmiotem są czynności wskazane w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące czynności:

I. określanie wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością;

II. sporządzanie opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, dotyczących:

- 1) rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku;
- 2) efektywności inwestowania w nieruchomości i ich rozwoju;
- 3) skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych;
- 4) oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali;
- 5) bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości;
- 6) określenia wartości nieruchomości na potrzeby indywidualnego inwestora;
- 7) wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji w rozumieniu przepisów o rachunkowości;
- 8) wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

Suma gwarancyjna	Ubezpieczenie OC – na jedno i wszystkie zdarzenia	50 000 EUR
-------------------------	---	-------------------

Rozszerzenia zakresu	Wykupienie prawa do regresu	TAK
	OC osoby sporządzającej certyfikaty energetyczne	nie dotyczy
	OC w związku z powołaniem na biegłego	nie dotyczy
	Klauzula nr 61 – Dokumenty	nie dotyczy

OC dobrowolne	Suma gwarancyjna	nie dotyczy
	Klauzula nr 13 – Podwykonawcy	nie dotyczy
	Klauzula nr 61 – Dokumenty	nie dotyczy

PŁATNOŚĆ

Składka do zapłaty 324.00 PLN

słownie złotych: trzysta dwadzieścia cztery

Płatność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr **81 2490 0005 0000 4600 9302 7012**

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 81.00 PLN – w terminie do dnia: 27/02/2023

oraz kolejne raty – w kwocie: 81.00 PLN – w terminach do: 18/05/2023, 16/08/2023, 14/11/2023

OŚWIADCZENIA

**Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego:
Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obojętne.**

Data zawarcia polisy 17/02/2023

Data wystawienia polisy 17/02/2023

Oświadczenia prawne (konieczne do zawarcia tej umowy ubezpieczenia):

(*) 1. Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia otrzymałem i zapoznałem(am) się z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805) oraz, że otrzymałem(am) Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykończenia tej powinności.

(*) 2. Jestem świadomy/a, że wybrane przeze mnie ubezpieczenie zawierane w PZU SA, jest ubezpieczeniem, którego głównym przedmiotem i zakresem ochrony jest:
- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego;
- czynności objęte ochroną wskazane są w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Jestem świadomy, że:
- umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres 12 miesięcy.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Informacje o dystrybutorze oraz dokumenty dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne na stronie:
<https://expert.pl/informacje-dla-klientow>.

Oświadczenia techniczne (niezbędne do obsługi tej umowy ubezpieczenia):

(*) 3. Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków w komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

(*) 4. Administrator danych osobowych PZU SA:
Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie „Informacja Administratora danych osobowych”.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

(*) 5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku o ubezpieczenie, przez iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa, KRS 0000426530 (jako administratora danych) w celu przesyłania informacji i dokumentów za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej niezbędnych do zawarcia, wykonywania (obsługi) i odnowienia umowy ubezpieczenia, w tym:

(*) a. kontaktu poprzez e-mail (poczta elektroniczna),

(*) b. kontaktu poprzez sms i telefon (wiadomości tekstowe i połączenia głosowe).

Zgody powyższej udzielam dobrowolnie i mogę odwołać ją w każdym czasie wysyłając e-mail na adres iod@ieexpert.pl albo pismo na adres iExpert.pl SA, Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Oświadczenia marketingowe (od czasu do czasu mamy ciekawe promocje i oferty – tylko w ten sposób będziemy mogli je zaprezentować):

6. **Wyrażam zgodę** na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA – w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

7. **Wyrażam zgodę** na umieszczenie danych osobowych Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w bazie danych iExpert.pl SA oraz ich przetwarzanie zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych w celu prezentacji warunków ubezpieczeń oferowanych przez iExpert.pl SA. Niniejsza zgoda dotyczy kontaktu poprzez email oraz osobno poprzez telefon i sms. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgody powyższej udzielam dobrowolnie.

(*) *udzielenie zgody niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia*

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY:

Informujemy, iż podmiotem odpowiedzialnym obsługującym ubezpieczenia w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 99 lok. 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Pełne nazwy spółek:

PZU SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Życie SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PTE PZU SA – Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
TFI PZU SA – Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Pomoc SA – PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Zdrowie SA – PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
PZU CO SA – PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
Link4 TU SA – Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa
PEKAO SA – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa
Alior Bank SA – Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa

Centrum Alarmowe PZU SA 801 102 102 w przypadku awarii lub wypadku

W imieniu PZU:

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena i finansowanie nieuchomości Jolanta Smulka

35-330 Rzeszów , Kukuczki 120

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0014208

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 19/02/2023 - 18/02/2024

na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR

słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 324.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48