NOBLE SECURITIES
DOM MAKLERSKI

**FORMULARZ ZAPISU NR __**

Niniejszy formularz zapisu stanowi zapis na obligacje zwykłe na okaziciela **serii A** („**Obligacje**") emitowane przez spółkę **GRUPA CORE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, Al. 3-go Maja 9, 30-062 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001177909, NIP: 6772526461, REGON: 541998554, o kapitale zakładowym w wysokości 44.468.000 zł (wpłaconym w całości), dla której prowadzona jest strona internetowa pod adresem: https://www.core-development.pl/ („**Emitent**"). Obligacje oferowane są w drodze oferty publicznej w ramach I Programu emisji obligacji do łącznej wartości nominalnej wyemitowanych i nieumorzonych obligacji nie wyższej niż 50.000.000 zł („**Program**"), na podstawie Uchwał o Programie i Uchwał Emisyjnych (łącznie jako „**Uchwały**").
Przedmiotem publicznej subskrypcji jest nie więcej niż **20.847** Obligacji o wartości nominalnej **1.000,00 złotych** każda, oferowanych na warunkach określonych w Uchwałach, memorandum informacyjnym wraz z ewentualnymi suplementami i komunikatami aktualizującymi („**Memorandum**"), w tym w Warunkach Emisji Obligacji (Memorandum wraz z Warunkami Emisji Obligacji stanowią łącznie „**Dokument Ofertowy**") i w niniejszym formularzu zapisu.
Minimalna liczba Obligacji objętych zapisem na Obligacje wynosi **1 (jeden)**. Inwestor może złożyć więcej niż jeden zapis na Obligacje. W każdym przypadku maksymalna liczba Obligacji objętych jednym zapisem nie może być wyższa niż łączna liczba oferowanych Obligacji.
Terminy pisane wielką literą, niezdefiniowane w niniejszym formularzu, mają znaczenie nadane im w Dokumencie Ofertowym.

| **DANE KLIENTA** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ID Klienta (wypełnia NS) | | | | | |
| Imię i nazwisko/nazwa | | | | | |
| PESEL | | Data urodzenia | | | |
| Seria i nr dokumentu tożsamości | | Obywatelstwo | | | |
| Numer KRS lub innego rejestru | | Nazwa rejestru | | | |
| NIP | | REGON (jeśli posiada) | | | |
| Adres e-mail | | Status dewizowy | rezydent ☐ nierezydent ☐ | | |
| ID do raportowania transakcji* | | | | | |
| **Adres zamieszkania/Adres siedziby (z wyciągu z odpowiedniego rejestru):** | | | | | |
| Ulica | | | | | |
| Kod pocztowy | | Numer domu | | Numer mieszkania | |
| Miejscowość | | Kraj | | | |
| **Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub adres siedziby):** | | | | | |
| Ulica | | | | | |
| Kod pocztowy | | Numer domu | | Numer mieszkania | |
| Miejscowość | | Kraj | | | |
| **Urząd Skarbowy:** | | | | | |
| Pełna nazwa Urzędu Skarbowego | | | | | |
| **Kod LEI** | | | | | |
| Data ważności kodu LEI | | | | | |

*****Identyfikator do raportowania transakcji Klienta będącego osobą fizyczną zagraniczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

| **DANE OSOBY FIZYCZNEJ REPREZENTUJĄCEJ KLIENTA PRZY SKŁADANIU ZAPISU** | | |
|---|---|---|
| | **Reprezentant 1** | **Reprezentant 2** |
| Imię | | |
| Nazwisko | | |
| PESEL/Data urodzenia | | |
| Adres e-mail | | |
| Obywatelstwo | | |
| Państwo urodzenia | | |
| **Dokument tożsamości:** | | |
| Typ | | |
| Numer i seria | | |
| Kraj wydania | | |
| Data ważności | | |

| **ZAPIS NA OBLIGACJE** | |
|---|---|
| Liczba Obligacji, na które składany jest zapis | |
| Słownie | |
| Cena jednostkowa (cena emisyjna/sprzedaży) | PLN |
| Słownie | |
| Kwota prowizji maklerskiej | 0 (zero) – brak prowizji |
| Łączna kwota wpłaty na Obligacje | PLN |
| Słownie | |
| Termin ważności zapisu | Zapis na Obligacje jest ważny do Dnia Emisji Obligacji tj. nie później niż do 22 grudnia 2025 r. lub innej daty w przypadku zmiany harmonogramu emisji. |

| **WPŁATA NA OBLIGACJE** | | |
|---|---|---|
| ☐ | Obciążenie rachunku pieniężnego służącego do obsługi należącego do Klienta rachunku papierów wartościowych prowadzonego przez Noble Securities S.A. o numerze: | |
| ☐ | Przelew na rachunek bankowy Noble Securities S.A. o numerze **73 1910 1048 2102 6013 3289 0008** ***(dotyczy wyłącznie zapisów składanych przez Klientów Instytucjonalnych)*** | |

| **ZWROT NADPŁACONYCH ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA NADPŁATY** | |
|---|---|
| *Rodzaj rachunku (**RPW** – rachunek papierów wartościowych prowadzony przez Noble Securities S.A.; **RB** – rachunek bankowy)* | |
| Numer ww. rachunku Klienta | |
| Podmiot prowadzący ww. rachunek | |

| **Podpis Klienta** |
|---|
| |

| **WYPŁATA ŚWIADCZEŃ Z OBLIGACJI** |
|---|
| Wypłata wszelkich świadczeń z Obligacji (w tym m.in. odsetek, kwoty wykupu) będzie następowała na rachunek papierów wartościowych należący do Klienta, na którym Obligacje będą zapisane w Dniu Ustalenia Praw. |

## KLUCZOWE ZASADY OBOWIĄZUJĄCE INWESTORÓW I OŚWIADCZENIA KLIENTA

### Kluczowe zasady obowiązujące Inwestorów

**Inwestor samodzielnie podejmuje decyzje**

Noble Securities S.A. informuje, że Inwestor (osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną) składający zapis na Obligacje powinien samodzielnie podjąć decyzję w zakresie inwestycji w Obligacje. W celu przekazania Inwestorowi informacji pozwalających na podjęcie decyzji inwestycyjnej, został udostępniony Dokument Ofertowy. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o ofercie publicznej Obligacji oraz o Emitencie jest Dokument Ofertowy. Wszelkie inne dokumenty, jak np. prezentacja inwestorska lub materiały reklamowe, nie zawierają wystarczających informacji do podjęcia decyzji inwestycyjnej i mają na celu jedynie zainteresowanie Inwestora możliwością zainwestowania w Obligacje.

Inwestor, biorąc pod uwagę stan swojej wiedzy, w tym o Emitencie, którego Obligacje są oferowane na podstawie Dokumentu Ofertowego oraz swoje doświadczenie w inwestowaniu na rynku kapitałowym, powinien samodzielnie ocenić jaki zakres informacji jest mu potrzebny do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Pracownicy Noble Securities S.A., na żądanie Inwestora oraz z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa, mogą wyjaśnić Inwestorowi zagadnienia opisane w Dokumencie Ofertowym, ale nie stanowi to doradztwa dla Inwestora w zakresie inwestycji w Obligacje, w tym nie może być podstawą do przyjęcia, że inwestycja w Obligacje jest właściwa dla Inwestora, ani nie może być uznane za nakłanianie Inwestora do nabycia Obligacji.

**Zapoznanie się z dokumentacją przez Inwestora, brak presji czasu**

Noble Securities S.A. zaleca, aby Inwestor przed podjęciem decyzji inwestycyjnej uważnie i w czasie, jaki uważa za potrzebny, zapoznał się z Dokumentem Ofertowym, a w szczególności z Warunkami Emisji Obligacji oraz czynnikami ryzyka związanymi z inwestowaniem w Obligacje, w tym z oferowanymi Obligacjami, działalnością Emitenta, sytuacją finansową oraz otoczeniem, w którym on funkcjonuje. Niezapoznanie się przez Inwestora z Dokumentem Ofertowym: (i) jest zachowaniem, które Noble Securities S.A. stanowczo odradza oraz przed którym ostrzega, (ii) nie zwalnia Inwestora z odpowiedzialności za podjęte decyzje inwestycyjne o nabyciu Obligacji.

**Inwestowanie w Obligacje wiąże się z ryzykiem**

Noble Securities S.A. informuje, że inwestycja w Obligacje wiąże się z ryzykiem i Inwestor powinien podjąć wszelkie stosowne działania mające na celu ocenę rodzaju i poziomu danego ryzyka związanego z nabyciem Obligacji. Dokonanie inwestycji w Obligacje oznacza, że Inwestor akceptuje rodzaj i poziom danego ryzyka. W przypadku braku akceptacji rodzaju lub poziomu danego ryzyka związanego z nabyciem Obligacji, Inwestor nie powinien dokonywać zapisu na Obligacje.

**Zwrot z inwestycji nie jest gwarantowany, możliwość straty**

Noble Securities S.A. informuje, że Obligacje nie stanowią obligacji skarbowych (tj. nie są emitowane przez Skarb Państwa), ani obligacji, które byłyby poręczone lub gwarantowane przez Skarb Państwa. Noble Securities S.A. informuje, że inwestycja w Obligacje nie jest lokatą bankową i środki zainwestowane w Obligacje nie są objęte żadnym systemem gwarantowania depozytów. W przypadku niewypłacalności Emitenta Obligacji, spowodowanej w szczególności pogorszeniem sytuacji finansowej Emitenta lub zmieniającą się sytuacją na rynku kapitałowym, Inwestor może utracić całość lub część zainwestowanych środków, jak również Inwestor może nie otrzymać świadczeń z Obligacji przewidzianych w Warunkach Emisji Obligacji.

**Dokument Ofertowy nie stanowi porady inwestycyjnej lub rekomendacji nabycia**

Noble Securities S.A. nie świadczy usług doradztwa inwestycyjnego w związku z Obligacjami, a informacje przekazane w Dokumencie Ofertowym nie stanowią porady inwestycyjnej lub rekomendacji nabycia Obligacji.

**Dane osobowe**

Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu zapisu, na potrzeby przeprowadzenia oferty publicznej Obligacji (w tym w szczególności dokonania przydziału oraz rozliczenia oferty publicznej Obligacji) jest Noble Securities S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, nr KRS 0000018651. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym Klient może skontaktować się pod następującym adresem: Inspektor ochrony danych

Noble Securities S.A., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, adres e-mail: iod@noblesecurities.pl lub z wykorzystaniem formularza elektronicznego dostępnego na stronie internetowej www.noblesecurities.pl. Inwestorowi przysługuje: prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo sprostowania swoich danych osobowych, prawo usunięcia swoich danych osobowych, prawo ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych oraz prawo przenoszenia swoich danych osobowych. Inwestor powinien zapoznać się z zasadami przetwarzania danych osobowych w Noble Securities S.A., które są dostępne pod adresem: https://noblesecurities.pl w zakładce Dom Maklerski/Rachunek maklerski/Dokumenty (dokument o nazwie Szczegółowe informacje dotyczące Noble Securities S.A.).

**Oświadczenia Klienta**

**(w przypadku, gdy którekolwiek z poniższych oświadczeń nie jest zgodne z prawdą, Inwestor powinien powstrzymać się od złożenia zapisu na Obligacje, w szczególności powinien odmówić złożenia podpisu pod formularzem zapisu):**

1. Oświadczam, że akceptuję powyższe Kluczowe zasady obowiązujące Inwestorów, warunki inwestycji w Obligacje, w tym postanowienia Dokumentu Ofertowego i składam zapis na Obligacje.
2. Oświadczam, że nabycie Obligacji nie będzie sprzeczne z postanowieniami jakiejkolwiek umowy, której jestem stroną, ani nie narusza i nie stoi w sprzeczności z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi lub orzeczeniami sądów lub organów władzy państwowej, które dotyczą mnie lub jakiejkolwiek części mojego majątku.
3. Oświadczam, że powyższe dane są aktualne i zobowiązuje się do ich niezwłocznego uaktualnienia w przypadku jakiejkolwiek zmiany.
4. Składam dyspozycję deponowania Obligacji zgodnie z poniższym.

**DYSPOZYCJA DEPONOWANIA OBLIGACJI:**

| **DEPONOWANIE OBLIGACJI NA RACHUNKU PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH** | |
|---|---|
| Po zarejestrowaniu Obligacji w KDPW, zostaną one zdeponowane na niżej wskazanym rachunku papierów wartościowych należącym do Klienta | |
| Numer rachunku papierów wartościowych Klienta | |
| Podmiot prowadzący ww. rachunek | |

Do czasu zapisania Obligacji na ww. rachunku zobowiązuję się do niezwłocznego informowania na piśmie podmiotu, w którym dokonałem(am) zapisu na Obligacje, o wszelkich zmianach dotyczących powyższego rachunku lub podmiotu prowadzącego rachunek.

***Uwaga! Wszelkie konsekwencje wynikające z niepełnego lub niewłaściwego wypełnienia formularza zapisu ponosi osoba składająca zapis na Obligacje. W przypadku zapisu składanego w formie pisemnej, niniejszy formularz zapisu składany jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.***

| **PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI** | | | |
|---|---|---|---|
| RODZAJ INSTRUMENTU | **OBLIGACJE** | OCHRONA WPŁACONEGO KAPITAŁU | **BRAK – ŚRODKI NIE SĄ OBJĘTE OCHRONĄ BANKOWEGO FUNDUSZU GWARANCYJNEGO ANI INNEGO SYSTEMU GWARANTOWANIA DEPOZYTÓW** |
| OPROCENTOWANIE | **ZMIENNE;**<br>**WIBOR 6M + MARŻA*** | TERMIN DO WYKUPU OBLIGACJI | **WYKUP W DN. 22 CZERWCA 2029 R., Z ZASTRZEŻENIEM MOŻLIWOŚCI DOKONANIA WCZEŚNIEJSZEGO WYKUPU NA ŻĄDANIE EMITENTA** |
| DNI PŁATNOŚCI ODSETEK | **22 CZERWCA 2026 R., 22 GRUDNIA 2026 R., 22 CZERWCA 2027 R., 22 GRUDNIA 2027 R., 22 CZERWCA 2028 R., 22 GRUDNIA 2028 R., 22 CZERWCA 2029 R.** | | |
| MOŻLIWOŚĆ WCZEŚNIEJSZEGO WYKUPU NA ŻĄDANIE EMITENTA | **ISTNIEJE, NA ZASADACH OPISANYCH W PKT. 12.4 WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI** | | |
| MOŻLIWOŚĆ WCZEŚNIEJSZEGO WYKUPU NA ŻĄDANIE OBLIGATARIUSZA | **ISTNIEJE, NA ZASADACH OPISANYCH W PKT. 12.3 WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI** | | |
| OBRÓT OBLIGACJAMI NA RYNKU WTÓRNYM | **EMITENT ZAMIERZA UBIEGAĆ SIĘ O WPROWADZENIE OBLIGACJI DO OBROTU W ASO CATALYST. EMITENT ZŁOŻY DO GPW WNIOSEK O WPROWADZENIE OBLIGACJI DO OBROTU W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE OBROTU W TERMINIE DO DNIA 31 GRUDNIA 2026 R. NIE MA GWARANCJI, ŻE OBRÓT WTÓRNY ZOSTANIE ZAPEWNIONY. NABYWCY OBLIGACJI POWINNI LICZYĆ SIĘ Z UTRUDNIENIAMI LUB** | | |

| | |
|---|---|
| | **BRAKIEM MOŻLIWOŚCI SPRZEDAŻY OBLIGACJI PRZED DNIEM WYKUPU. OGRANICZONA PŁYNNOŚĆ OBLIGACJI MOŻE W SZCZEGÓLNOŚCI WPŁYNĄĆ NA MOŻLIWĄ DO UZYSKANIA CENĘ SPRZEDAŻY OBLIGACJI, KTÓRA MOŻE BYĆ ISTOTNIE NIŻSZA OD CENY, PO KTÓREJ ZOSTAŁY NABYTE.** |

** Marża = marża podstawowa + marża dodatkowa. Marża podstawowa wynosi 5,25 p.p. Marża dodatkowa ustalana jest zgodnie z pkt 13.4.4 Warunków Emisji i wynosi od 0 p.p. do 1 p.p. Marża w I Okresie Odsetkowym wynosi 5,75 p.p.*

| **PODPISUJE W IMIENIU KLIENTA** | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| ***podpis*** | ***miejscowość*** | ***data*** |

| **PODPISUJE NOBLE SECURITIES S.A. / AGENT NOBLE SECURITIES S.A.** | |
|---|---|
| ***data i godzina przyjęcia zapisu i dyspozycji<br>podpis i pieczęć imienna pracownika przyjmującego zapis, dyspozycję i oświadczenie*** | ***pieczęć placówki/ oddziału*** |